



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

**REF# R4804360 – 365.000€**

IBI

620 €/AÑO

Comunidad

2268 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



121 m<sup>2</sup>

Built



35 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Bienvenido al retiro costero de tus sueños! Este impecable apartamento de 2 dormitorios en la planta media de la exclusiva comunidad Albatross, situada en Casares costa, ofrece no sólo una experiencia de

vida lujosa sino también impresionantes vistas al mar y a la montaña.

Al ingresar a esta elegante residencia, lo recibe un rellano de entrada que lo conecta perfectamente con todas las partes de la casa. A la derecha de la entrada se encuentra la cocina espaciosa y totalmente equipada, completa con un lavadero adyacente, equipado con una lavadora, secadora y una caldera nuevas. A la izquierda está el espacioso salón con comedor que cuenta con grandes ventanales que dan acceso a la terraza cubierta directamente al exterior, invitando a un estilo de vida interior y exterior.

En el futuro, descubrirá dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños, incluida la suite principal, una escapada serena con acceso directo a la terraza y hermosas vistas al mar. La habitación de invitados disfruta de vistas hacia la parte trasera de la comunidad y tiene fácil acceso al baño de visitas. Todo el apartamento está equipado con aire acondicionado central, garantizando confort durante todo el año. No olvidar que todos los baños disponen de calefacción por suelo radiante lo que los hace agradables durante los meses de invierno.

La impresionante terraza orientada al sur ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, combinando a la perfección la vida interior y exterior para disfrutar durante todo el año. El espacio cuenta con una acogedora sala de estar, una amplia mesa de comedor y una barbacoa de gas de primera línea, perfecta para entretenerse o relajarse con sus seres queridos. La terraza está equipada con cortinas de cristal nuevas, lo que garantiza un ambiente confortable incluso durante los meses de invierno. Ya sea tomando el sol o disfrutando de un atardecer invernal, esta terraza ofrece el escenario perfecto para cada estación.

Este apartamento, que ofrece impresionantes vistas al mar, se vende completamente amueblado, con casi todos los elementos visibles incluidos. La venta también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un trastero y un Lexus CT200H Hybrid. Disfrute de la comodidad y el lujo de una casa lista para mudarse, completa con todo lo que necesita para una vida cómoda y un vehículo elegante y ecológico.

Más allá de los límites de la propiedad, Albatross ofrece una ubicación envidiable en Casares, dentro de una comunidad cerrada abierta las 24 horas.

Todos los servicios se encuentran a poca distancia, la playa solo le llevará un paseo de 15 minutos y, en el camino, encontrará un pequeño supermercado y restaurantes locales. En sólo 2 minutos en coche podrá llegar al campo de golf de clase mundial Finca Cortesín, mientras que la playa más cercana está a solo 3 minutos en coche. La encantadora ciudad de Sabinillas está convenientemente a 5 minutos y ofrece una gran variedad de servicios, y un poco más lejos se encuentra Marina Duquesa, un centro vibrante con tiendas, restaurantes y atracciones turísticas.









