



CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTAS	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TERRAZAS CUBIERTAS PATIOS Y TERRAZAS DESCUBIERTAS
PLANTA SÓTANO	179,45 m <sup>2</sup>	114,70 m <sup>2</sup>	...
PLANTA BAJA	35,60 m <sup>2</sup>	44,30 m <sup>2</sup>	51,40 m <sup>2</sup> 14,95 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	57,75 m <sup>2</sup>	73,85 m <sup>2</sup>	10,20 m <sup>2</sup> 6,00 m <sup>2</sup>
TOTAL	272,80 m <sup>2</sup>	234,85 m <sup>2</sup>	61,60 m <sup>2</sup> 20,95 m <sup>2</sup>
TOTAL SOBRE RASANTE	93,35 m <sup>2</sup>	120,15 m <sup>2</sup>	61,60 m <sup>2</sup> 20,95 m <sup>2</sup>
SUP. COMPUTABLE	...	120,15 m <sup>2</sup>	...
TOTAL COMPUTABLE	...	120,15 m <sup>2</sup>	...
PISCINA	...	4,60 m <sup>2</sup>	...



## TERRENO URBANO CON

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4804060 – 440.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



245 m<sup>2</sup>  
Terreno

**OPORTUNIDAD**, Parcela en situación excepcional.

La parcela está calificada como edificable, se permite la construcción de lo siguiente:

Vivienda unifamiliar

Vivienda multifamiliar

Usos compatibles: Local comercial

Dispone de licencia de obra para la construcción de una vivienda unifamiliar y una

También se incluyen el local comercial, el proyecto de arquitectura y la licencia.

entregado. El proyecto se puede modificar o cambiar por completo.

La ubicación es inmejorable dentro del casco urbano y está conectada tanto con el centro de la ciudad y la zona comercial e industrial, todo a poca distancia.

A su alrededor tiene todo tipo de servicios y la zona de enfrente es zona verde.  
La construcción de cualquier elemento habitacional o comercial en este terreno, en este precio, es más barato que comprar cualquier otra propiedad construida con similar características en la zona.

