



CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTAS	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TERRAZAS CUBIERTAS PATIOS Y TERRAZAS DESCUBIERTAS
PLANTA SÓTANO	179,45 m ²	114,70 m ²	...
PLANTA BAJA	35,60 m ²	44,30 m ²	51,40 m ² 14,95 m ²
PLANTA PRIMERA	57,75 m ²	73,85 m ²	10,20 m ² 6,00 m ²
TOTAL	272,80 m ²	234,85 m ²	61,60 m ² 20,95 m ²
TOTAL SOBRE RASANTE	93,35 m ²	120,15 m ²	61,60 m ² 20,95 m ²
SUP. COMPUTABLE	...	120,15 m ²	...
TOTAL COMPUTABLE	...	120,15 m ²	...
PISCINA	...	4,60 m ²	...



TERRENO URBANO CON

📍 San Pedro de Alcántara

REF# R4804060 – 440.000€



Dormit.



Baños



m²
Built



245 m²
Terreno

OPORTUNIDAD, Parcela en situación excepcional.

La parcela está calificada como edificable, se permite la construcción de lo siguiente:

Vivienda unifamiliar

Vivienda multifamiliar

Usos compatibles: Local comercial

Dispone de licencia de obra para la construcción de una vivienda unifamiliar y una

También se incluyen el local comercial, el proyecto de arquitectura y la licencia.

entregado. El proyecto se puede modificar o cambiar por completo.

La ubicación es inmejorable dentro del casco urbano y está conectada tanto con el centro de la ciudad y la zona comercial e industrial, todo a poca distancia.

A su alrededor tiene todo tipo de servicios y la zona de enfrente es zona verde.
La construcción de cualquier elemento habitacional o comercial en este terreno, en este precio, es más barato que comprar cualquier otra propiedad construida con similar características en la zona.

