



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Atalaya

**REF# R4803580 – 345.000€**

IBI

740 €/AÑO

Basura

141 €/AÑO

Comunidad

3084 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



96 m<sup>2</sup>

Built



26 m<sup>2</sup>

Terrace

Este apartamento está situado en una planta alta, y comenta grandes vistas a los jardines tropicales y piscina en el complejo, así como a las colinas y montañas a la distancia. Es orientado al oeste y luminoso. La terraza tiene espacio tanto para comer como para descansar, y da sol toda la tarde en los meses de

otoño/invierno/primaverde, y la sombra bienvenida en los meses de verano cuando el sol está alto en el cielo.

La alojamiento consta de salón, cocina con lavadero adyacente, dormitorio principal con baño en suite y dormitorio de invitados y baño. El apartamento es meticulosamente kept y presenta muy bien. Se puede vender amueblado e incluye un garaje y un pequeño trastero en el edificio con fácil acceso al ascensor.

El Campanario es un galardonado complejo situado en la zona de Nueva Atalaya en la parte oriental del municipio de Estepona. Tiene 3 grandes jardines tropicales con piscinas, está cerrada con seguridad las 24 horas. Justo fuera del complejo se encuentra El Campanario Country Club, con un montón de instalaciones deportivas (golf, tenis, fútbol y más) así como el propio club con una piscina cubierta, spa, gimnasio, varias salas de tratamiento, habitaciones sociales y un restaurante. Los campos de golf de Atalaya y El Paraíso están a solo unos minutos. El centro comercial Diana con tiendas y restaurantes está a 5 minutos a pie. Un paseo plano de 15-20 minutos te lleva a la playa. Y una unidad de 10-15 minutos te lleva a Puerto Banús, Marbella, Estepona o Benahavis. Excelente apartamento en una excelente ubicación!





