



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4803463 – 750.000€**

IBI

355 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



146 m<sup>2</sup>

Built



140 m<sup>2</sup>

Terrace

Amplio ático en Benahavís con la siguiente distribución. La planta principal cuenta con una sala de estar de planta abierta que conduce a una terraza con vistas a la piscina y al pueblo. La moderna cocina está completamente equipada con electrodomésticos de primera línea y almacenamiento adicional.

Una puerta corredera separa la sala de estar de los dormitorios, que incluyen tres habitaciones dobles con

armarios empotrados y persianas eléctricas. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño.

La propiedad también incluye un lavadero con lavadora y un eficiente sistema Aerotherm para agua caliente y aire acondicionado.

Una escalera desde la terraza conduce a un amplio solárium de 112 m<sup>2</sup>, que ofrece vistas panorámicas, sol durante todo el día e impresionantes puestas de sol. El ático cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero de 11 m<sup>2</sup>.

La comunidad está cerrada y cuenta con una gran piscina, jardines paisajísticos y está a solo 4 minutos a pie de varios servicios, que incluyen tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas.



