



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R4802947 – 665.000€

IBI

1055 €/AÑO

Comunidad

2508 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



115 m²

Built



20 m²

Terrace

Este precioso apartamento tiene la ubicación perfecta para disfrutar de una de las mejores zonas del centro de Marbella, la Playa de la Fontanilla junto al Paseo Marítimo, Parque de la Constitución y el Puerto Deportivo. Tiene una distribución excelente y bien aprovechada donde cada espacio se utiliza de manera

eficiente, optimizando la funcionalidad, el confort y la luminosidad de la que dispone al tener todas las estancias principales al exterior. Dispone de un amplio salón comedor, dos dormitorios, dos baños ,uno de ellos en suite, cocina independiente y una terraza muy agradable con vistas al mar con cerramiento de cristal que permite tener un espacio extra en los días menos apacibles.La comunidad es muy tranquila y tiene una zona común muy agradable con una piscina donde poder darse un baño relajante después de la jornada de playa. La vivienda incluye un trastero y la opción de compra de una plaza de garaje. En el precio de venta, no está incluido garaje.

Su ubicación privilegiada en la Calle Camilo Jose Cela permite disfrutar de todas las comodidades que supone estar junto a la playa, servicios y los más importantes locales de ocio del centro de la ciudad como los emblemáticos chiringuitos El Sombrero, Los Mellizos los locales del Puerto Deportivo así como del encanto del Casco Antiguo.

No dude en contactar con nosotros para facilitarle más información y organizar una visita.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.





