



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4802803 – 1.580.000€**



3

Dormit.



3

Baños



300 m<sup>2</sup>

Built



600 m<sup>2</sup>

Terreno



300 m<sup>2</sup>

Terrace

Te presentamos una espectacular villa de lujo en Estepona, ideal para quienes valoran el confort, los espacios iluminados y la sostenibilidad. Esta joya arquitectónica CON VISTAS ESPECTACULARES A GIBRALTAR; se distribuye en torno a un volumen principal a doble altura y se extiende en tres niveles: planta baja, planta alta y sótano. Con 224 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece un diseño sofisticado y funcional que te enamorará desde el primer momento.

En la planta baja, encontrarás un recibidor acogedor, guardarropa, dormitorios en suite con baño y vestidor, un comedor-cocina de ensueño, un amplio salón y un porche principal que se abre a una magnífica piscina exterior skimmer con pre-instalación de bomba de calor. La planta alta alberga el dormitorio principal con opción de convertir el segundo dormitorio en una biblioteca y una terraza para

disfrutar de las vistas. El sótano se presenta en bruto, excepto la sala de máquinas, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar a tu gusto.

La villa cuenta con aparcamiento exterior, zona de porche y solárium, así como un jardín con riego automático programado e iluminación programada. Equipado con antena TV/FM, videoportero digital, sistema de renovación de aire e instalación de aire en sótano, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para tu comodidad.



