



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 New Golden Mile

**REF# R4802101 – 339.000€**

IBI

650 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO

Comunidad

3168 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



118 m<sup>2</sup>

Built



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Urbanización El Campanario, Fase 3

Descripción de la Propiedad

2 dormitorios dobles (uno en suite) + 2 baños

Amplio salón/comedor + amplia terraza

Orientación sur, cerca de tiendas y playas, y a solo 5 minutos en coche del centro de San Pedro y Puerto Banús

Se vende con su propio garaje (también hay aparcamiento privado para invitados). Opción de comprar un trastero adicional.

Jardines galardonados (inspirados en Bali) y tres piscinas al aire libre

La residencia está completamente asegurada con guardias de seguridad y CCTV.

Vida de Lujo

Ubicado en la prestigiosa Urbanización El Campanario, este apartamento ofrece una vida de lujo dentro de una comunidad cerrada y segura con guardias de seguridad y CCTV. Acceso a tres piscinas comunitarias, hermosos jardines paisajísticos con cascadas y lagos, y el Country Club que cuenta con un gimnasio y restaurante.

Características Adicionales

Cocina moderna totalmente equipada con barra de desayuno y cuarto de lavandería independiente.

Amplia terraza: Gran terraza cubierta accesible desde el salón y el dormitorio principal, proporcionando acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina.

Apartamento de Lujo en la Nueva Milla de Oro (San Pedro/Estepona)

Lujoso apartamento de 2 dormitorios en el primer piso (con amplia terraza) en una residencia segura con 3 piscinas y jardines galardonados en la Nueva Milla de Oro, a minutos de las playas.

Tour de la Propiedad

Entrada

Al entrar, te recibe un espacioso recibidor que conecta sin problemas con las principales áreas de la vivienda, ofreciendo una primera impresión elegante y espaciosa.

Sala de estar y comedor

Desde el recibidor, se accede a una amplia sala de estar y comedor de planta abierta, perfecta para entretener a invitados o disfrutar de acogedoras noches familiares. La habitación está llena de luz natural, gracias a las grandes puertas correderas de cristal que dan a la terraza.

Majestuosa terraza

Desde el salón, a través de las puertas correderas, se accede a la amplia terraza cubierta orientada al sur, ideal para comer al aire libre, relajarse con un libro o simplemente disfrutar de las vistas de los hermosos jardines comunitarios y una de las tres piscinas. La terraza ofrece amplias áreas de estar y comedor.

Cocina moderna

La cocina moderna independiente está totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios y cuenta con una práctica barra de desayuno. Junto a la cocina se encuentra un cuarto de lavandería independiente, proporcionando almacenamiento adicional y funcionalidad.

Dormitorio principal

El dormitorio principal es generoso en tamaño e incluye acceso directo a la terraza. Este tranquilo refugio cuenta con un gran armario empotrado y un baño en suite con doble lavabo, bañera y calefacción por suelo radiante para mayor comodidad.

### Dormitorio y baño de invitados

El dormitorio de invitados también es espacioso y está equipado con armarios empotrados dobles. Junto al dormitorio de invitados se encuentra un baño completo en el pasillo, que también puede servir como aseo para invitados. Este baño está bien equipado y cuenta con calefacción por suelo radiante.

### Características Adicionales

**Control de clima:** Aire acondicionado frío/calor en cada habitación, asegurando confort durante todo el año.

**Almacenamiento y estacionamiento:** La propiedad incluye una plaza de aparcamiento en un garaje subterráneo y un trastero separado. También hay amplio aparcamiento para invitados junto al edificio.

**Comodidades:** Como residente, tendrás acceso a tres piscinas comunitarias, hermosos jardines paisajísticos con cascadas y lagos, y el Country Club El Campanario que cuenta con un gimnasio y restaurante.

**Licencia turística:** El apartamento posee una licencia turística para alquileres a corto plazo, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión.

### Ubicación

Este hermoso complejo está convenientemente ubicado a poca distancia de servicios locales, incluidos supermercados, restaurantes y el fabuloso campo de golf de 9 hoyos El Campanario. La playa más cercana está a solo 5 minutos en coche, y el apartamento está más cerca de Puerto Banús que del centro de Estepona.

### Resumen de la Propiedad

Este apartamento combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada, lo que lo convierte en la residencia perfecta para quienes buscan un estilo de vida de alta gama en la zona de El Campanario. No pierdas la oportunidad de hacer de este excepcional apartamento tu nuevo hogar.

**Vivienda de lujo:** Situado en la prestigiosa Urbanización El Campanario, este apartamento ofrece una vida de lujo en una comunidad cerrada y segura.

**Distribución espaciosa:** El apartamento cuenta con 134 m<sup>2</sup> de superficie construida con una terraza de 26 m<sup>2</sup> orientada al sur.

**Comodidades exclusivas:** Acceso a tres piscinas comunitarias, hermosos jardines paisajísticos con cascadas y lagos, y el Country Club El Campanario con gimnasio y restaurante.

**Cocina moderna:** Cocina separada totalmente equipada con barra de desayuno y cuarto de lavandería independiente.

**Amplia terraza:** Gran terraza cubierta accesible desde el salón y el dormitorio principal, proporcionando acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina.

**Dormitorios confortables:** Dos grandes dormitorios dobles con armarios empotrados, incluido un dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza.

**Control de clima:** Aire acondicionado frío/calor en cada habitación y calefacción por suelo radiante en los baños para un confort óptimo.

**Estacionamiento conveniente:** Incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero separado.

**Ubicación ideal:** Proximidad a servicios locales, como supermercados, restaurantes y varios campos de golf, con la playa más cercana a solo 5 minutos en coche.

**Oportunidad de inversión:** La propiedad tiene una licencia turística para alquileres a corto plazo, lo que la convierte en una opción de inversión rentable para alquileres a corto y largo plazo.

El precio incluye una unidad de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero opcional.



