



## ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

**REF# R4802086 – 5.300.000€**

IBI

2000 €/AÑO

Comunidad

26400 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



375 m<sup>2</sup>

Built



90 m<sup>2</sup>

Terreno



228 m<sup>2</sup>

Terrace

Villa moderna a estrenar situada en la prestigiosa zona de Puerto Banus - Atalaya Rio Verde, cerca de la playa y dentro de una comunidad segura. Esta casa es todo comodidad y conveniencia, con una arquitectura moderna y servicios privados.

La villa se ha construido en cuatro niveles, incluyendo un sótano que se puede personalizar y una terraza en la azotea con una pequeña piscina climatizada. Diseñada con una distribución abierta para maximizar el

espacio y la luz natural, incluye un ascensor privado para acceder a todos los niveles. En el primer nivel, se encuentra la suite principal con un vestidor de diseño, una terraza y otras dos amplias suites.

El sótano ofrece opciones para añadir un gimnasio, un spa, dormitorios adicionales o un estudio. Una gran ubicación con un diseño práctico, por lo que es adecuado para aquellos que buscan un hogar moderno.





