



## APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 2 DORMITORIOS

📍 Los Boliches

**REF# R4801603 – 334.950€**

IBI

124 €/AÑO

Basura

54 €/AÑO

Comunidad

1392 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



57 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Perfectamente situado en el Paseo Marítimo (frente al mar) de Los Boliches traemos al mercado una planta superior, apartamento de 2 dormitorios, con preciosas vistas al mar. Situado dentro de la residencia bien establecida, el apartamento está situado en el 3er piso y no tiene ascensor, sin embargo, está lleno

de potencial.

Actualmente se presenta en su estado original, por lo que se beneficiaría de una actualización. Sin embargo, el amplio espacio, ofrece muchas opciones para esto. Actualmente hay 2 dormitorios cada uno con grandes armarios empotrados y un baño compartido con acceso individual desde cada uno, además de una cocina funcional.

Desde el amplio salón / comedor, grandes puertas de patio se abren a un buen tamaño, orientación sur oeste, terraza cubierta, con vistas al mar abierto.

La distribución podría convertirse fácilmente en un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con cocina americana... si los nuevos propietarios así lo desean.

La urbanización cuenta con aparcamiento cerrado para sus residentes y una piscina en forma de guitarra rodeada de jardines bien cuidados. Las puertas se abren directamente desde los jardines comunitarios en primera línea de mar donde se encuentra una gran variedad de tiendas, restaurantes y km de playas de arena y chiringuitos.

Fuengirola y su animada vida nocturna está a un corto paseo y el aeropuerto de Málaga está a sólo 20 minutos en coche.

Esta propiedad sería una casa de vacaciones perfecta, o un activo generador de ingresos.

\*Hay una oportunidad de comprar también el apartamento contiguo de 3 dormitorios. que también proporcionaría una opción de combinar los 2 juntos.



