



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4801192 – 3.795.000€**



6  
Dormit.



6  
Baños



562 m<sup>2</sup>  
Built



847 m<sup>2</sup>  
Terreno



180 m<sup>2</sup>  
Terrace

Nueva Promoción: Precios desde €3,895,000 a €3,895,000. [Dormitorios: 6] [Baños: 6] [Construidos: 1409m<sup>2</sup>].

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR

Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina, algunos árboles y matorrales y una piscina.

En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina

climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi.

Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente!

Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida)

- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200
- Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO)
- Suelo radiante en toda la villa
- Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4
- Puertas invisibles hasta el techo
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM
- Isla con COVERLAM sin juntas visibles
- Electrodomésticos de BOSCH o AEG
- Piscina climatizada
- Persianas en los dormitorios de la planta baja
- Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW
- Cargador de coche
- Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa
- Luces empotradas crepusculares
- Puerta de entrada y portón de entrada motorizados

Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.



