



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4801138 – 1.475.000€**



3  
Dormit.



3.5  
Baños



379 m<sup>2</sup>  
Built



171 m<sup>2</sup>  
Terreno

Esta encantadora casa adosada se encuentra en una tranquila y frondosa calle en el corazón del dorado y codiciado valle del golf de Nueva Andalucía. Un complejo residencial privado e imaculadamente cuidado de sólo 7 casas, esta propiedad es encantadora y acogedora en cantidades iguales.

Subiendo los escalones y en la planta baja de planta abierta equivale a un sople de aire fresco como las líneas limpias y aspecto pulido elegante te atrapa de inmediato. La cocina es moderna, totalmente equipada con muebles blancos lacados de suelo a techo, que ofrecen una gran cantidad de almacenamiento, pero también crean esta inmensa sensación de espacio continuo y apertura. La cocina tiene una unidad de estilo isla con capacidad para 4 taburetes de bar a lo largo de un lado, ofreciendo espacio para sentarse para desayunos rápidos y para socializar en almuerzos ligeros. La campana

extractora blanca integrada sobre la placa de inducción pasa prácticamente desapercibida, otra forma ingeniosa de integrar electrodomésticos y accesorios en el cuerpo de la propiedad.

Adyacente a la cocina, el comedor se encuentra junto a la sala de estar, ambos con puertas de terraza que se abren a la sombreada terraza del jardín privado. Esta zona de comedor tiene una iluminación sublime empotrada en lo alto que se refleja en el suelo de mármol bajo los pies, que a su vez perpetúa la iluminación en toda la planta.

El salón es igual de elegante y está sutilmente iluminado. Con su entorno pulido y las paletas neutras que se han utilizado en todo con cierto garbo, la habitación parece amplia. Una chimenea cerrada en funcionamiento ocupa el centro del escenario y promete calor en los meses de invierno.

Subiendo a la primera planta por la escalera ornamentada, sobre la que llama la atención un techo abovedado, hay 3 dormitorios, el primero de los cuales se encuentra en una planta intermedia a mitad de la escalera. Con un majestuoso techo inclinado de vigas de madera y una delicada decoración en tonos crema y mármol avena, este dormitorio ofrece una sensación de tranquila soledad. Las grandes puertas de las terrazas se pueden abrir completamente para permitir que la habitación se beneficie de la ventilación natural, mientras que otro cuarto de baño exquisitamente amueblado conduce desde el dormitorio, los tonos neutros de elección mostrando esta suites elegancia discreta.

El dormitorio principal, tan impresionante como el primero, es luminoso y está muy bien iluminado a través de ventanas que dan a una terraza privada con vistas al jardín, que ofrece un rincón tranquilo en el que sentarse y disfrutar de las vistas del valle que se extienden en la distancia. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un impresionante cuarto de baño privado. El cuarto de baño está revestido del mejor mármol del suelo al techo y cuenta con una imponente bañera de hidromasaje junto a un mirador. Los lavabos y tocadores dobles completan una zona del cuarto de baño, mientras que una ducha imperial se alza orgullosa a su lado.

Un tercer dormitorio ofrece a los huéspedes otro remanso de relajación aunque, si se desea, también podría remodelarse para convertirlo en un vestidor, ¡sin duda un viejo deseo de toda mujer moderna!

No queriendo dejar de impresionar, ¡el garaje y la planta sótano son una joya escondida! El garaje es espacioso y ofrece cobijo para un vehículo. Sin embargo, al que se accede por un camino de entrada privado, hay más espacio exterior para al menos 2 vehículos más. ¡Bajando un modesto tramo de escaleras en la parte trasera del garaje hay una zona de sótano que parece igualar el tamaño de la propiedad nombrada arriba! Con una gran cantidad de espacio de almacenamiento adicional, incluyendo los armarios ya instalados y unidades, esta zona se utiliza actualmente como un gimnasio privado. Sin embargo, una nueva remodelación significaría que esta planta podría dedicarse a dependencias del personal, un apartamento independiente, ¡como usted desee!

Por último, pero no menos importante, los jardines de esta propiedad son modestos pero muy bien cuidados, con setos maduros a ambos lados, ofreciendo privacidad y aislamiento. Los jardines conducen a la parte comunitaria de los terrenos compartidos por este pequeño y privado grupo de residencias, cuyos terrenos están inmaculadamente cuidados y que rodean la piscina azul celeste.

Situado en una tranquila calle residencial, esta propiedad es una joya - un hallazgo que muy rara vez viene

a la atención, simplemente porque las propiedades como estas son muy rara vez se ofrecen a la venta. Esta es una buena oportunidad para obtener una propiedad increíble en una zona muy solicitada de Nueva Andalucía.

Con su proximidad a restaurantes de primera clase, algunos de los mejores campos de golf de Europa y la vibrante vida nocturna que Marbella y el renombrado Puerto Banús ofrecen, esta casa es justo lo que ha estado buscando - un pedazo de cielo, situado en una calle tranquila, en un encantador grupo de sólo 7 casas. Ahora es el momento de hacerla suya....





