



## PENTHOUSE DUPLEX CON 5 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4800946 – 838.200€**

IBI

964 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO

Comunidad

3120 €/AÑO



5

Dormit.



4

Baños



157 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Magnifico atico duplex en Marbella con vistas al mar y a la montaña en la zona de Sierra Blanca (Naguelles)

Consta de dos plantas: la primera planta con tres dormitorios y tres baños, cocina ( hay que hacerle una pequeña reforma) ,salón con chimenea eléctrica y terraza de unos cincuenta metros cuadrados

Segunda planta: dos dormitorios y un baño, terraza amplia, dos plazas de garaje subterráneas, trastero,

jardines y piscina comunitarios.

Comunidad cerrada con camaras y un conserje todo el dia.

Esta ubicado cerca de todos los servicios: supermercados, tiendas, farmacias, colegios, centro medico, etc.

Ático Dúplex, Marbella, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 157 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero.

Cocina : Equipada, Parcialmente Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversión.



