



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 El Paraiso

REF# R4800904 – 245.000€

IBI

274 €/AÑO

Basura

98 €/AÑO

Comunidad

1920 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



77 m²

Built



20 m²

Terreno



11 m²

Terrace

Apartamento tradicional andaluz en planta baja con jardín y una terraza de entrada de diseño arqueado que ofrece vistas a múltiples palmeras tropicales altas y una tranquila calle residencial bordeada de árboles en El Paraíso. Apartamento con decoración característica situado dentro de una exquisita comunidad residencial cerrada con jardín de flores y palmeras tropicales a solo 1 km del mar Mediterráneo, la playa/paseo, convenientemente ubicado al pie del campo de golf El Paraíso, un área votada

constantemente como una de las mejores ubicaciones residenciales y de golf en la Costa del Sol.

La propiedad ofrece una especificación de calidad con una cocina renovada de estilo Mayfair con paneles de madera blanca con superficies de granito y lavavajillas.

Pisos de cerámica blanca de cuerpo claro instalados en todas partes, persianas persianas automáticas, cortinas hechas a medida, aire acondicionado y una chimenea real, barandillas de seguridad decorativas de hierro forjado andaluz en las ventanas, 2 elegantes sofás de cuero negro de 2 plazas de alta calidad con una mesa de café circular de madera a juego, detalle de pared integrado con características originales, carpintería original de madera oscura y ventanas originales de estilo andaluz con cortinas hechas a medida en todas partes.

Desde la entrada, un cómodo salón de planta abierta con TV y área de relajación se enfrenta a una chimenea original con un comedor para 6 personas, el salón ofrece una gran cantidad de luz natural desde sus 2 juegos de ventanas con múltiples palmeras tropicales que decoran las vistas en toda la habitación. El elegante comedor arqueado y la terraza chill out con un jardín al frente se accede cómodamente desde el salón.

Dormitorio principal de estilo rústico con una suite de dormitorio blanca, amplios armarios originales de madera natural de pared a pared, ventanas andaluzas con carácter que exponen las exquisitas vistas de las palmeras y el jardín, baño privado adyacente con bañera desde el dormitorio principal.

Desde el dormitorio de invitados se ven más exquisitas vistas al jardín de palmeras tropicales altas, camas individuales amuebladas con muebles únicos de ratán fucsia y blanco, otro baño de invitados con ducha a ras de suelo.

Se puede acceder a un cómodo patio interior de la propiedad con armarios de almacenamiento desde la cocina.

Una propiedad de inversión perfecta para golf, vacaciones, compradores por primera vez, jubilación o alquiler.

Todos los muebles, el comedor de la terraza exterior, las nuevas alfombras de ratán, los adornos, el arte, la ropa de cama, los cojines / mantas y la decoración están incluidos en el precio.

La comunidad ofrece un paraíso tranquilo de múltiples jardines altos con palmeras tropicales y una impresionante piscina para residentes dentro de los jardines comunitarios que actualmente se encuentra en plena renovación.

El estacionamiento está abierto y se encuentra en una calle arbolada fuera de las puertas de la comunidad, situada cerca del apartamento. Hay estacionamiento para carritos de golf disponible al lado de la comunidad.

Se puede acceder al campo de golf El Paraíso en carrito de golf desde la comunidad oa 10/15 minutos a pie.

El hotel de golf El Paraíso, el famoso restaurante Ramos, el campo de golf El Paraíso y la casa club son un paraíso de actividad social deseable, todos ubicados cerca.

A poca distancia de Bel Air, Costalita Beach y Paseo y de Cancalada, y a solo 5 minutos en automóvil desde la comunidad hasta Guadalmina Alta Centro Comercial al otro lado de Barrio De Cortes.

La propiedad está a la venta a un buen precio que refleja la condición interior / se requiere alguna modernización interior.



