



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

**REF# R4800625 – 285.000€**

IBI

689 €/AÑO

Comunidad

1080 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



147 m<sup>2</sup>

Built



57 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta casa adosada con orientación sur en Marina de Casares es una excelente oportunidad situada en el codiciado complejo de Casares Costa.

Esta excelente ubicación ofrece fácil acceso a la playa de arena y a los populares chiringuitos. Un corto paseo de 10 minutos por el paseo marítimo conduce al animado pueblo costero de Sabinillas. Aquí, hay

una amplia selección de supermercados, tiendas, bares de tapas y restaurantes.

Además, otros 10 minutos a pie lo llevan al pintoresco y animado puerto deportivo de La Duquesa. La Duquesa tiene una selección de actividades que incluyen excursiones de un día, paseos en barco, así como una variedad de boutiques, restaurantes y bares.

El campo de golf Dona Julia está a un corto paseo de la casa adosada de Marina de Casares, mientras que también hay varios campos de golf de campeonato cerca, incluido Finca Cortesin, sede de la reciente Copa Solheim 2023.

Marina de Casares es un desarrollo bien establecido con jardines cerrados y una hermosa piscina comunitaria. Además, hay un bar / restaurante y un mini supermercado abierto todo el año en el lugar.

Esta casa adosada en Marina de Casares ha sido modernizada con mucho cariño por los propietarios actuales: puertas y armarios, y aire acondicionado en las habitaciones principales.

Se accede a la propiedad a través de un atractivo porche de entrada de estilo andaluz. Esto conduce al pasillo con trastero y un guardarropa de invitados. A la izquierda se encuentra la gran cocina equipada, con lavadero independiente. Unos escalones conducen al gran salón con chimenea. Las puertas dobles conducen a un pequeño porche y al jardín privado. Esta terraza ajardinada está orientada al sur, requiere poco mantenimiento y tiene coloridas plantas y arbustos en los bordes. Es una zona estupenda para el entretenimiento al aire libre y las barbacoas. Además, este jardín se abre a los jardines comunitarios y al área de la piscina.

El primer piso de la casa está dividido en dos niveles con dos dormitorios de invitados y un dormitorio principal, todos ellos dobles y con armarios empotrados. El dormitorio principal se beneficia de un baño en suite y también hay un baño familiar.

Una escalera adicional da acceso a una gran terraza en la azotea de 25 m<sup>2</sup>, que permite disfrutar del sol todo el día y de bonitas vistas a los jardines. Además, hay un trastero de buen tamaño en esta terraza.

La propiedad está en buenas condiciones y se ofrece completamente amueblada. La propiedad podría beneficiarse de una pequeña reforma, pero no es esencial. Hay muchos extras adicionales, incluidos ventiladores de techo, ventanas de doble acristalamiento, por nombrar solo algunos.

La zona de Marina de Casares es un lugar ideal tanto para vacaciones familiares como para una vida más permanente. Ofrece amplias instalaciones y atracciones para mantener ocupadas incluso a las familias más activas, desde golf hasta días de playa.

En conclusión, esta casa se encuentra en un excelente desarrollo y en una excelente ubicación. Tiene fácil acceso (plano) a la playa y también un excelente potencial de alquiler.

