



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Málaga

**REF# R4799644 – 355.000€**

IBI

328 €/AÑO

Comunidad

720 €/AÑO



3

Dormit.



1

Baños



99 m<sup>2</sup>

Built

Amplio y luminoso piso en venta situado en calle San Millán, en la prestigiosa zona de El Ejido, a un paso del centro histórico de Málaga. Esta ubicación privilegiada ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a la vibrante vida urbana de la ciudad.. Características del Piso:. Tres dormitorios: Espaciosos

y luminosos, ideales para acomodar a toda la familia o convertir una de las habitaciones en oficina o estudio.. Un baño: Funcional y con la posibilidad de ser modernizado para adaptarse a tus necesidades y estilo.. Vistas despejadas: Disfruta de unas estupendas vistas que aportan una sensación de amplitud y libertad, difíciles de encontrar en el entorno urbano.. Luminosidad: Gracias a su orientación y ubicación, el piso recibe abundante luz natural durante todo el día.. Ubicación: Situado en El Ejido, uno de los barrios más demandados de Málaga. La zona destaca por su ambiente acogedor y su proximidad a múltiples servicios esenciales, que incluyen: . Transporte público: Excelente conexión con el resto de la ciudad mediante autobuses y cercanías.. Comercios y supermercados: Todo lo que necesitas para el día a día a un paso de casa.. Colegios y centros educativos: Variedad de opciones para familias con niños.. Zonas de ocio y restauración: Amplia oferta de bares, restaurantes y cafeterías donde disfrutar del tiempo libre.. Potencial de Reforma: Aunque el piso necesita algunas reformas, esta es una excelente oportunidad para adaptarlo a tu gusto y estilo. Las posibilidades son infinitas, desde modernizar la cocina y el baño hasta mejorar la distribución de los espacios para maximizar su funcionalidad. Con un poco de visión y creatividad, puedes transformar este piso en la casa de tus sueños.. . Beneficios adicionales: Entorno tranquilo y seguro: Ideal para familias, parejas o personas que buscan una vida relajada pero con todas las comodidades a mano.. Aumento de valor: La zona de El Ejido está en constante revalorización, lo que convierte a este piso en una inversión inteligente para el futuro.. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Málaga, con todas las ventajas de estar cerca del centro histórico y rodeado de servicios. Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita. ¡Te esperamos!. . En cumplimiento del R.D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que en nuestra oficina tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.). En el precio de la vivienda no están incluidos los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P. ). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.. . Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.





