



## DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

**REF# R4799446 – 475.000€**

IBI

1585 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

2148 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



155 m<sup>2</sup>

Built



84 m<sup>2</sup>

Terrace

Precioso ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños situado en el corazón de Guadalmina, junto al campo de golf de Guadalmina. Camine fácilmente a San Pedro Alcántara y el centro comercial de Guadalmina, donde encontrará todo lo que necesita de supermercados, bares, restaurantes, tiendas y mucho más. Una zona muy buscada para vivir. La comunidad cuenta con seguridad, bonitas zonas comunes, parque infantil

y varias piscinas.

Esta propiedad se encuentra en la 4ª y 5ª planta del edificio al que se accede por ascensor desde el aparcamiento subterráneo. Usted entra en un hall de entrada que conduce a la sala de estar y comedor de planta abierta y desde allí se sale a una hermosa terraza cubierta orientada al oeste con vistas abiertas de la comunidad. Hay mucho espacio para descansar y comer en esta terraza y hay toldos eléctricos para protegerse del sol. En este nivel hay una gran cocina con una ventana con vistas a la comunidad. Además hay un baño familiar completo y un dormitorio grande con puertas que dan a la terraza principal.

Arriba encontrará un dormitorio principal con vestidor, baño completo en suite y puertas que dan a una terraza orientada al oeste, muy grande en tamaño, con vistas al golf, las montañas y la comunidad. Además hay otro dormitorio doble con una terraza privada orientada al este y otro cuarto de baño familiar.

La propiedad se beneficia de suelos de mármol y calefacción central de gas en todo junto con aire acondicionado con aire caliente y frío.

Además hay 1 plaza de aparcamiento subterráneo.



