



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4798576 – 297.000€**

IBI

479 €/AÑO

Basura

174 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



115 m<sup>2</sup>

Built

Piso en 1ª planta, muy céntrico en Elviria, aprox. 10 minutos andando de la playa. Ahora se utiliza como local comercial, PELUQUERÍA y salón de belleza. Posibilidad de dividir la propiedad en dos apartamentos de 1 dormitorio cada uno. Espacio diáfano que se podría dividir en habitaciones. Placas solares

fotovoltaicas de 3850 w. A.A. en toda la vivienda. Trastero y depósito de agua de 300 litros. Orientación sur.  
**NOTA IMPORTANTE** para los interesados ??en continuar con la PELUQUERÍA: El precio de todo el mobiliario del negocio y la cartera de clientes es de 30.000 euros.



