



VILLA - CHALET CON 9 DORMITORIOS

📍 El Rosario

REF# R4798483 – 2.250.000€

IBI

2737 €/AÑO

Basura

821 €/AÑO

Comunidad

1548 €/AÑO



9

Dormit.



7

Baños



506 m²

Built



2900 m²

Terreno



130 m²

Terrace

¡Oportunidad de negocio! Impresionante inmueble de 636 m² en doble parcela en El Rosario, Marbella. Villa a buen precio para venta rápida, muy singular debido a su tamaño e instalaciones, inversión perfecta para negocios de alquiler (alquiler de vacaciones, alojamiento y desayuno, eventos de empresa/bodas...)- ¡FUNCIONANDO HASTA RECIENTE CON ALTOS INGRESOS!

Edificio principal de 2 plantas ocupa 404 m² de superficie construida y se distribuye en 7 dormitorios,

salón, amplia terraza, 5 baños, aseo de cortesía, garaje. Aparte, hay 2 apartamentos tipo estudio independientes con baño y cocina americana, con entrada independiente, de 60 m2 más. Las instalaciones deportivas/recreativas se encuentran en un edificio separado e incluyen jacuzzi, sauna, gimnasio, aseo y zona de barbacoa. Esta propiedad está ubicada en una hermosa parcela ajardinada en 2 niveles de 3000 m2 con jardín maduro, pequeño manantial de agua, piscina, zona chillout con barbacoa y cenador de madera con pozo de fuego. La villa presenta una fusión de estilos clásico y moderno, ha sido recientemente reformada y mejorada con un alto nivel. Perfectamente ubicado en una zona residencial tranquila con seguridad las 24 horas, ofrece mucha intimidad y es de fácil acceso desde la autopista. Se encuentra a poca distancia de todos los servicios de El Rosario: restaurantes y tiendas, club de tenis Marbella Royal.





