



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4798156 – 295.000€**

IBI

289 €/AÑO

Comunidad

1776 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



80 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Bonito apartamento en Los Arqueros, ideal como vivienda o inversión.

Cuenta con licencia turística.

Se distribuye de la siguiente manera:

Hall de entrada, amplio salón comedor con acceso a la terraza, cocina independiente con lavadero, 2 amplios dormitorios y 2 baños (1 en suite).

Primera planta sin ascensor (acceso con 5 escalones).

Plaza de garaje privada incluida en el precio.

Buen mantenimiento de comunidades en recinto cerrado con portón eléctrico, amplios jardines y piscina comunitaria.

La propiedad se alquila en verano por 180€ al día. El precio de alquiler de larga temporada en la urbanización es de 1.500€ mensuales lo que le da un gran atractivo como inversión.

Superficie: 80m<sup>2</sup> más terraza de 20m<sup>2</sup>.

IBI: 289€ por año. Comunidad: 445€ por trimestre (148/mes)

Año de construcción: 1999.

Distancias:

Playa: 6,1km

Campo de golf: 450mts

Puerto Banús: 8km.

Supermercado: 3,6km.







