



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4797883 – 350.000€**

IBI

515 €/AÑO

Basura

119 €/AÑO

Comunidad

1344 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



87 m<sup>2</sup>

Built



8 m<sup>2</sup>

Terrace

Apartamento muy bien cuidado en la popular urbanización de LOCRIMAR, situada entre Puerto Banús y San Pedro.

Este apartamento en primera planta (con ascensor) consta de 2 dormitorios, uno de ellos en suite, un baño

de invitados, cocina (con vitrocerámica y horno nuevos), salón comedor con salida a una terraza orientada al sur.

El precio incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

La urbanización cerrada cuenta con bonitos jardines, piscina y piscina infantil (con socorrista en los meses de verano), 2 pistas de pádel y seguridad las 24 horas.

A 750 metros de la playa, al otro lado de la calle hay un club de tenis, también se encuentra a 450 metros del famoso 'Real Club Padel Marbella' (con gimnasio y restaurante)

El aeropuerto de Málaga está a 40 minutos, el centro de Marbella está a menos de 10 minutos en coche.



