



## ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Benalmadena

**REF# R4797757 – 455.000€**

IBI

600 €/AÑO

Basura

89 €/AÑO

Comunidad

1320 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



234 m<sup>2</sup>

Built

Ofrecemos una oportunidad para adquirir este bonito chalet adosado situado en Rancho Domingo, una urbanización privada cerca de Benalmádena Pueblo.

La vivienda se distribuye en 4 plantas, con espacio para toda la familia.

Distribución:

Sótano: En total 76m2 divididos en un amplio garaje con espacio para dos coches y otro espacio que puede ser un apartamento independiente con dormitorio y usarse como salón de entretenimiento y gimnasio. Cuenta con un baño completo.

Planta baja: Dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y un baño completo. Desde ambos dormitorios hay acceso directo a una terraza de gran tamaño y vistas bonitas al mar. En este nivel encontramos otra estancia dedicada a vestidor y zona de lavado y planchado.

Planta principal: Salón-comedor con acceso a una terraza con también vistas al Mar Mediterráneo. Además encontramos una cocina independiente totalmente equipada, el tercer dormitorio grande, un baño completo y un aseo. Este nivel de la casa se accede por medio de la puerta principal y tiene además un patio muy agradable para disfrutar el sol de la tarde.

Solárium: Amplia terraza con zona de relax y vistas panorámicas al mar. El sitio ideal para poder compartir entre amigos y relajarse después un día de trabajo.

La comunidad cuenta con una piscina comunitaria de gran tamaño.  
Se vende además con una plaza de parking exterior frente a la casa.

Comunidad: 110€ mensual  
IBI: 600€ anual (con bonificación)  
Basura: 89€ anual (con bonificación)

Pida tu visita ya.

Hacemos que suceda...





