



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4797673 – 330.000€**

IBI

756 €/AÑO

Comunidad

2616 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



81 m<sup>2</sup>

Built



51 m<sup>2</sup>

Terrace

Fantástica oportunidad de un precioso apartamento en Marina Real, La Duquesa, bellamente ubicado cerca del pintoresco puerto deportivo de La Duquesa, a pocos metros del paseo marítimo, las grandes playas de arena y el mar Mediterráneo.

Este precioso apartamento se encuentra en la muy solicitada urbanización Marina Real, La Duquesa frente

al mar. Se trata de una comunidad cerrada establecida con 2 grandes piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y acceso al hermoso paseo marítimo y a la playa.

El apartamento está cerca de supermercados, tiendas, bares de tapas y restaurantes. Los bulliciosos pueblos pesqueros de Sabinillas y El Castillo se encuentran a 5 minutos a pie a lo largo del paseo marítimo. Hay varios campos de golf de campeonato cerca, incluidos Doña Julia y Finca Cortesin, sede de la Copa Solheim 2023.

El apartamento en sí está en excelentes condiciones después de haber sido renovado con buen gusto y está listo para su ocupación inmediata.

La entrada conduce a una gran sala de estar con acceso directo a la gran terraza soleada, un lugar perfecto para disfrutar de la vida al aire libre. Hay una cocina abierta al lado del hall de entrada con un lavadero útil y una barra de desayuno con vista a la sala de estar.

Hay un pasillo que conduce al alojamiento para dormir que consta de 2 amplios dormitorios dobles. El dormitorio principal tiene armarios empotrados, acceso a la gran terraza y un baño privado. El segundo dormitorio también tiene armarios empotrados. También hay un baño familiar con ducha.

Esta hermosa ubicación, junto con un clima agradable durante todo el año y la proximidad a una amplia gama de servicios, lo convierten en un destino ideal para fines de semana, un destino de vacaciones familiares o una residencia más permanente.

La propiedad tiene una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero útil.

Los puertos cercanos incluyen Estepona y Sotogrande y los pueblos blancos tradicionales de Andalucía de Manilva, Casares y Gaucín están a un agradable trayecto en coche. Las ciudades históricas y culturales de Cádiz, Sevilla, Granada y Jerez están a poca distancia en coche y definitivamente vale la pena visitarlas.



