



## TERRENO URBANO CON

📍 Estepona

**REF# R4797538 – 255.000€**



Dormit.



Baños



166 m<sup>2</sup>  
Built



503 m<sup>2</sup>  
Terreno

Descubre esta parcela en venta en La Boladilla Estepona. A pocos metros de la playa, esta parcela urbana de 503 m<sup>2</sup> ofrece la oportunidad de construir la casa de tus sueños. Con una superficie edificable de 166 m<sup>2</sup>, puedes diseñar una casa personalizada según tus especificaciones. La parcela también permite un sótano y una piscina privada para disfrutar del sol durante todo el año.

Ubicada en la Nueva Milla de Oro de Estepona, a pocos pasos de la playa y cerca del campo de golf El Coto, parques, restaurantes y clubes de playa.

El fácil acceso a la autopista coloca este terreno a solo 5 minutos de Estepona y a 10 minutos de Marbella.

Los beneficios adicionales incluyen:

- Cables subterráneos de alta tensión
- Próxima instalación de una pantalla acústica para reducción de ruido
- Impuesto al 7% ITP en lugar del 21% IVA

Los nuevos apartamentos en la zona se venden desde 700.000 € + IVA).

¡No te lo pierdas, contáctanos ahora para aprovechar esta oportunidad de inversión!