



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

REF# R4797061 – 250.000€

IBI

466 €/AÑO

Comunidad

1128 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



73 m<sup>2</sup>

Built



17 m<sup>2</sup>

Terrace

Ático de 2 dormitorios con vistas al mar.

Descubra la casa de sus sueños en el corazón de Duquesa Village! Este exquisito ático de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una combinación perfecta de lujo y confort, con varias terrazas, dos de las cuales ofrecen hermosas vistas al mar. Además, la propiedad cuenta con un salón/comedor y una cocina totalmente

equipada. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero. Construida con altos estándares de calidad, la propiedad cuenta con suelos de mármol, armarios empotrados y aire acondicionado para su comodidad.

Duquesa Village cuenta con servicios excepcionales, incluyendo seguridad las 24 horas, jardines bellamente mantenidos, cinco piscinas y dos pistas de pádel. El complejo está idealmente situado a pocos minutos de las preciosas playas de Manilva y Casares, la Marina de la Duquesa, y a un corto trayecto en coche de Estepona y Sotogrande.

Esta propiedad no solo es una casa de vacaciones ideal con excelente potencial de alquiler, sino que también es perfecta para vivir todo el año.



