



ÁTICO CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R4795465 – 5.350.000€

IBI

2039 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO

Comunidad

11304 €/AÑO



4

Dormit.



5

Baños



440 m²

Built



198 m²

Terrace

Ubicado en el corazón de la reconocida urbanización La Morera, este exquisito ático dúplex se erige como un testimonio de vida refinada y elegancia sofisticada. Con 4 espaciosos dormitorios y 5 modernos baños, la propiedad se extiende a lo largo de más de 240 m² de espacio habitable meticulosamente diseñado, complementado por 200 m² adicionales de impresionantes terrazas. Los interiores irradian una atmósfera de sofisticación con muebles contemporáneos, armarios a medida y una cocina de diseño Siematic

equipada con electrodomésticos Miele. Para los amantes del sonido, un sistema de sonido Bang & Olufsen mejora la experiencia de vida, mientras que una chimenea eléctrica y elegantes muebles exteriores Kettal aseguran que se satisfagan todas las comodidades.

Desde ambas terrazas, los residentes pueden deleitarse con la belleza hipnotizante de la costa mediterránea, con vistas panorámicas que se extienden hasta Gibraltar y las distantes costas de África del Norte. El ático también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero conveniente, ofreciendo comodidades prácticas junto a sus características lujosas.

La Morera en sí es una comunidad exclusiva y cerrada, diseñada por el célebre arquitecto Melvin Villarroel. Combina una arquitectura mediterránea atemporal con instalaciones lujosas, que incluyen seguridad las 24 horas, una brillante piscina, una piscina cubierta, un gimnasio completamente equipado y un exuberante jardín tropical de 10,000 m². Situada junto a la famosa playa de Los Monteros de Marbella y el popular restaurante Trocadero Arena, la ubicación ofrece acceso directo a una playa de arena mientras permanece cerca de campos de golf, tiendas y restaurantes. Esta oportunidad única debe ser vista para ser verdaderamente apreciada, ofreciendo una rara combinación de tranquilidad, comodidad y lujo incomparable en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.





