



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Santa Clara

**REF# R4795405 – 2.690.000€**

IBI

2953 €/AÑO

Comunidad

6360 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



514 m<sup>2</sup>

Built



785 m<sup>2</sup>

Terreno



102 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicado en el corazón de Marbella Este y con vistas impresionantes a los campos de golf, Icon The Residences es un exclusivo desarrollo urbano que cuenta con 24 lujosas villas independientes. Diseñadas por el reconocido estudio González & Jacobson, estas villas ofrecen una ubicación privilegiada, una arquitectura impecable y comodidades de primera clase, todo dentro de un entorno privilegiado. La comunidad proporciona seguridad las 24 horas con cámaras de alta velocidad con IA de última generación

y videovigilancia en la entrada. La caseta de seguridad está convenientemente situada junto a la propiedad.

Esta exquisita villa orientada al suroeste cuenta con cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo para invitados. La planta baja le da la bienvenida con un encantador hall de entrada, una amplia sala de estar-comedor conectada a una cocina de concepto abierto, un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo adicional. El salón tiene acceso directo al jardín privado, que cuenta con una piscina infinita y vistas impresionantes al campo de golf. En la planta superior, encontrará la suite principal, otro dormitorio de invitados y un segundo baño.

Ubicada junto a las mejores playas de Marbella con aguas cristalinas y arena fina, esta propiedad es perfecta para disfrutar de un día de sol y mar en una hamaca en la playa, mientras experimenta el epítome de la vida de lujo en medio de la belleza del paisaje de Marbella. Los mejores chiringuitos de Marbella, como La Cabane, Casanis, Nosso, Bono y Dune, se encuentran a poca distancia a pie.





