



ÁTICO CON 4 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R4795291 – 8.000.000€

IBI

3338 €/AÑO

Basura

214 €/AÑO

Comunidad

38400 €/AÑO



4

Dormit.



5.5

Baños



636 m²

Built



278 m²

Terrace

Emare Serenity: ¡Experimenta una Vida Costera Opulenta en su Máxima Expresión!

Adéntrate en el lujo absoluto con este impresionante ático de 4 habitaciones, ubicado dentro de la exclusiva residencia Emare en el codiciado Nuevo Milla de Oro de Estepona. Esta prestigiosa propiedad,

en primera línea de playa, ofrece un ambiente sereno complementado con lujosas comodidades.

Con un espacio lujoso de 359 m² y una terraza amplia de 278 m², este ático orientado al sur encarna el epítome de la elegancia y la comodidad, con un total de 752 m², incluyendo todos los extras. Su diseño se integra perfectamente con el paisaje mediterráneo, ofreciendo una ambientación moderna pero acogedora.

Inmerso en un refugio de privacidad dentro de una parcela cerrada de 20,000 m², Emare muestra un nuevo paradigma de vida costera. La residencia cuenta con 28 unidades de lujo con diseños contemporáneos y espaciosos. Los jardines de estilo mediterráneo, meticulosamente diseñados, se extienden con gracia hacia el mar, culminando en una piscina infinita que se funde con las aguas azules, una característica definitoria de este enclave exclusivo.

Este exquisito ático presenta una gama de características sofisticadas, incluyendo una cocina americana completamente equipada, una amplia sala de estar y comedor que se abren a terrazas panorámicas, cuatro suites principales adornadas con detalles meticulosos y cinco baños junto con un aseo para invitados. La propiedad también cuenta con un exclusivo ascensor para acceder fácilmente a la impresionante área del solárium.

Elevando el estilo de vida costero, este ático está equipado con lujosas comodidades, como un sistema de domótica, sonido Dolby Stereo integrado, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, un jacuzzi y un garaje privado.

Ubicado convenientemente cerca de Estepona, San Pedro, Marbella y puntos de referencia reconocidos como Puerto Banús, esta propiedad ofrece proximidad a una gran cantidad de servicios, como restaurantes, bares, supermercados, campos de golf, escuelas internacionales y mucho más.

Una oportunidad excepcional te espera para ser dueño de un paraíso mediterráneo junto al mar, abrazando un diseño innovador de espacios abiertos, tecnología de vanguardia y materiales de calidad superior. ¡Vive el lujoso estilo de vida costero con el que siempre has soñado en Emare Serenity!



