



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 Sierra Blanca

REF# R4795279 – 14.500.000€

IBI

20510 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO

Comunidad

8520 €/AÑO



7

Dormit.



10.5

Baños



1817 m<sup>2</sup>

Built



5106 m<sup>2</sup>

Terreno



653 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicada entre frondosos pinos y paisajes verdes de la prestigiosa Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella, esta excepcional finca privada recién construida se extiende sobre una extensa parcela doble (5106 m<sup>2</sup>) y ofrece impresionantes vistas panorámicas, un verdadero refugio para aquellos con gusto por la refinada elegancia mediterránea, la sofisticación clásica y la comodidad contemporánea.

Presentamos 'Villa Tocatta', una residencia que se erige con orgullo entre las viviendas más distinguidas de la Costa del Sol. Sumérgete en una cautivadora atmósfera mediterránea, meticulosamente diseñada con materiales de primera calidad, un diseño lujoso y comodidades de vanguardia. Los principios atemporales de escala, equilibrio, proporción y simetría se observan meticulosamente, otorgando a la propiedad detalles exquisitos en puertas, ventanas, paredes, escaleras, columnas y otras características arquitectónicas.

Al ingresar al acogedor vestíbulo, te recibe un notable vestíbulo clásico de doble escalera con un techo de doble altura que se eleva. Esto conduce a una espaciosa sala de estar principal adornada con una moderna chimenea, diversas áreas de estar, un salón de televisión y un opulento comedor formal. La cocina abierta de alta gama, completa con un área de desayuno y rincón de café, se conecta sin problemas con otro encantador espacio para cenar, ¡una maravilla absoluta!

El nivel inferior, estratégicamente diseñado como planta baja aprovechando la pendiente natural del terreno, alberga alojamientos para el personal con acceso independiente, una sala de máquinas y una lavandería profesional. Este diseño innovador inunda los alojamientos privados, las salas de entretenimiento, el spa y el área de fitness (con gimnasio, sauna, sala de vapor, jacuzzi e instalaciones complementarias) con luz natural, sol e impresionantes vistas panorámicas. Además, una habitación de considerable tamaño en la planta baja puede servir como un apartamento de invitados independiente.

La planta principal presenta dos de las siete habitaciones, que comparten un área de estar y disfrutan de vistas abiertas al mar. Asciende al piso superior, donde te esperan dos suites para invitados, una sala de estar, una oficina y una extraordinaria suite principal. Esta última cuenta con baños impecablemente diseñados para 'él' y 'ella', áreas de vestidor ideales para exhibir colecciones de moda y una terraza privada con vistas impresionantes. En el piso inferior, dos habitaciones que comparten un baño tienen acceso directo a hermosos jardines subtropicales, completos con una impresionante piscina climatizada, una cabaña con techo exótico, una encantadora área de piscina y abundantes espacios para relajarse y cenar al aire libre, perfectos para abrazar el famoso estilo de vida mediterráneo.

Espera solo lo mejor: esta propiedad exhibe una refinada y agradable paleta de colores naturales, suelos de mármol de primera calidad, puertas panorámicas de vidrio, una bodega de vinos de cristal, armarios empotrados de carpintería de calidad, un amplio y práctico vestidor de un gusto y calidad excepcionales, un garaje grande, terrazas cubiertas y soleadas, un solárium y balcones privados ideales para disfrutar de sensacionales puestas de sol mediterráneas, una copa de vino o una icónica taza de café por la mañana. ¡Imagina esto: 653 m<sup>2</sup> de terrazas envuelven tu villa de 1299 m<sup>2</sup>!

¡Y las vistas! Paisajes interminables se despliegan ante ti. Esta mansión orientada al sur comanda un panorama impresionante que realmente cautiva los sentidos.

