



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4795189 – 998.000€



3
Dormit.



2
Baños



187 m²
Built



87 m²
Terrace

Bienvenido a un impresionante ejemplo de arquitectura moderna situado en la estimada Urbanización Mirador del Rodeo en Nueva Andalucía, Marbella. Este ático de dos niveles, con lujosas comodidades, abarca 187 metros cuadrados de espacio construido. Cuenta con 108 metros cuadrados de interiores elegantes y una amplia terraza de 87 metros cuadrados, donde los residentes pueden disfrutar de impresionantes vistas a la montaña. Diseñado por un renombrado arquitecto y construido por desarrolladores prestigiosos, esta propiedad está programada para su finalización en 2024 y promete una experiencia de vida de alta calidad con acabados y accesorios de primer nivel de marcas reconocidas como Bosch.

El interior está diseñado cuidadosamente para proporcionar tanto lujo como funcionalidad. Presenta una

sala de estar de concepto abierto con una elegante isla de cocina, perfecta para entretener a los invitados y reuniones familiares. El ático incluye tres dormitorios bien equipados. La suite principal ofrece un baño privado en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño bien equipado, asegurando comodidad y conveniencia para todos los residentes.

Agregando a su atractivo, el ático cuenta con una terraza que incluye un solárium en la azotea y una piscina pequeña, creando un oasis ideal para la relajación o para recibir invitados. La configuración de barbacoa en la terraza fomenta las cenas al aire libre bajo las estrellas, combinando lujo con practicidad.

Además de sus comodidades privadas, la propiedad ofrece a los residentes acceso a características comunitarias dentro de Mirador del Rodeo. Esta ubicación privilegiada la sitúa a poca distancia del Real Club de Pádel, el gimnasio al aire libre más grande de la zona. Mistral Beach y Puerto Banús también están cerca, proporcionando ambientes vibrantes y comodidades diarias. Para las familias, las escuelas están a solo siete minutos en coche, mientras que las tiendas están a solo tres minutos en coche, y la hermosa playa está a solo cinco minutos de distancia.

La seguridad y la privacidad son primordiales. Los residentes se benefician de estacionamiento subterráneo dedicado y un trastero privado cerca de su vehículo, asegurando tranquilidad. La comunidad también incluye una piscina comunitaria, mejorando aún más las ventajas residenciales.

Mirador del Rodeo es una zona deseable dentro de Nueva Andalucía, conocida por sus propiedades residenciales de alta gama y su infraestructura comunitaria bien mantenida. Aunque la urbanización no está directamente adyacente a la playa, está convenientemente cerca de algunas de las mejores playas de Marbella. La playa de Puerto Banús y Playa Nueva Andalucía están a poca distancia en coche, proporcionando fácil acceso a arenas doradas y un ambiente animado en la marina.

Uno de los aspectos destacados de residir en Altos del Rodeo es la proximidad a campos de golf de primera clase. Conocida como el "Valle del Golf", Nueva Andalucía ofrece a los residentes acceso al Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club y el Real Club de Golf Las Brisas. Estos clubes no solo proporcionan excelentes oportunidades para jugar al golf, sino que también cuentan con instalaciones gastronómicas y organizan eventos sociales.

Las opciones de restaurantes cerca de Altos del Rodeo van desde establecimientos de alta cocina hasta lugares de comida informal. Magna Café es conocido por sus vistas panorámicas y su excelente cocina internacional, mientras que El Rodeito Restaurant ofrece platos tradicionales españoles en un entorno acogedor. Para una experiencia gastronómica ecléctica con un ambiente animado, Mosh Fun Kitchen es una opción popular.

Las compras son otra característica destacada de la zona. Si bien Altos del Rodeo es principalmente residencial, un breve viaje a Puerto Banús proporciona acceso a experiencias de compras de lujo en El Corte Inglés y Marina Banús Shopping Center, junto con numerosas boutiques de diseñadores.

Las familias que consideren este vecindario encontrarán escuelas internacionales de renombre cercanas. Aloha College ofrece una educación al estilo británico, Laude San Pedro International College proporciona un entorno de aprendizaje diverso con un amplio currículo, y Swans International School es conocido por su rigor académico y su entorno multicultural.

El transporte y la conectividad son puntos fuertes de Nueva Andalucía. La salida de la autopista AP-7 está cerca, facilitando el viaje conveniente a lo largo de la costa de la Costa del Sol. Las opciones de transporte público incluyen servicios regulares de autobús local que conectan Altos del Rodeo con el centro de Marbella, Puerto Banús y otros vecindarios. Los taxis y servicios de transporte compartido como Uber y Bolt ofrecen comodidad adicional.

La seguridad es una característica significativa de esta zona segura, con servicios de seguridad privada patrullando muchas de las lujosas comunidades cerradas, proporcionando tranquilidad adicional para los residentes. La atmósfera comunitaria en Altos del Rodeo es otro aspecto atractivo. Los eventos comunitarios regulares, los clubes sociales y los compromisos vecinales fomentan un sentido de pertenencia entre los residentes.

En resumen, Altos del Rodeo en Nueva Andalucía proporciona un entorno de vida lujoso y conectado. Ofrece un estilo de vida equilibrado con sus áreas residenciales serenas, alta gastronomía, hermosos alrededores y proximidad a lugares culturales y belleza natural.

Este ático encarna la vida moderna en su máxima expresión. Con su ubicación estratégica, diseño vanguardista, comodidades de alta gama y detalles elegantes, ofrece un hogar de ensueño que satisface tanto las aspiraciones de un estilo de vida lujoso como las necesidades prácticas. Desde contemplar las serenas vistas a la montaña cada mañana hasta participar en una comunidad de élite, los residentes encontrarán que este ático trasciende los atributos físicos, proporcionando un profundo sentido de pertenencia y calidad de vida.





