



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 La Campana

**REF# R4795048 – 350.000€**

IBI

950 €/AÑO

Basura

35 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



106 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Apartamento en el Corazón de Nueva Andalucía

Este magnífico piso te ofrece la oportunidad de vivir en el corazón de Nueva Andalucía, en la segunda

planta de una tranquila urbanización. Con su propio estacionamiento para coche y un área gratuita para motocicletas, así como una piscina comunitaria y exuberantes zonas verdes dentro del recinto, este lugar es una joya en la costa del sol.

La entrada al piso te recibe con un amplio salón, luminoso y acogedor, que se conecta directamente a una espaciosa terraza. Aquí, encontrarás una cocina completamente equipada con una elegante barra americana y un práctico lavadero.

Desde el salón, un pasillo te lleva a tres habitaciones y un baño, todas ellas con armarios empotrados y ventanas que permiten la entrada de luz natural. La habitación principal, además, cuenta con un pequeño vestidor comunicado con la habitación, un baño completo y dos ventanas que se abren a la terraza.

Este apartamento es una elección ideal tanto para aquellos que buscan un lugar para vivir como para inversores. Además, disfrutarás de una ubicación privilegiada con una amplia variedad de servicios a tu alcance, como supermercados, colegios, farmacias y restaurantes. Además, estarás a tan solo cinco minutos de Puerto Banús y de San Pedro Alcántara.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todas las posibilidades que este maravilloso piso tiene para ofrecer!



