



## PAREADO CON 6 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4794706 – 490.000€**

IBI

780 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

960 €/AÑO



6

Dormit.



4

Baños



160 m<sup>2</sup>

Built



320 m<sup>2</sup>

Terreno



80 m<sup>2</sup>

Terrace

Gran casa pareada a escasos 5 minutos en coche del centro de Marbella.

Dentro de una urbanización cerrada con cámaras de seguridad, encontramos esta casa en esquina construida sobre un terreno de 320m<sup>2</sup>. El gran jardín tiene árboles frutales tales como limonero, naranjos y una higuera. Muy soleada ya que al estar en esquina tiene todas las orientaciones.

LA casa se compone de 3 niveles.

Nivel 1 o de entrada con amplio salón comedor con chimenea con ventanas que salen directamente al porche y al jardín privado. El salón tiene orientación Sureste. Cocina equipada , y aseo. Todo exterior. Suelos de mármol crema .

En el nivel 2 tenemos 3 habitaciones con armarios empotrados, 1 baño y dormitorio principal con baño ensuite. Terrazas en dos de los dormitorios con vistas abiertas.

En el nivel 3 o buhardilla, dormitorio / o estudio con baño ensuite y dos grandes terrazas con vistas panorámicas a la ciudad, mar y montaña.

Aire Acondicionado centralizado por plantas frío - calor.

Placas solares para el agua caliente.

suelos de mármol.

completamente exterior.

Parking americano.

La comunidad cuenta con piscina comunitaria y zona ajardinada.

Gastos de comunidad razonables, 80€ /mensuales.

Una vivienda amplia para una familia que quiera disfrutar de tranquilidad a un paso del centro.



