



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 1 DORMITORIO

📍 La Cala de Mijas

**REF# R4794676 – 265.000€**

IBI

312 €/AÑO

Comunidad

360 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



60 m<sup>2</sup>

Built



6 m<sup>2</sup>

Terrace

Encantador y acogedor piso en La Cala de Mijas!

Este bonito y cómodo apartamento exterior de 60m<sup>2</sup> está ubicado en la segunda planta de un edificio con ascensor. Cuenta con 1 habitación y 1 baño, ideal para una pareja o una persona sola. El apartamento dispone de un balcón donde disfrutar del aire libre y la luz natural que inunda todas las estancias. Además,

incluye armarios empotrados que proporcionan un valioso espacio de almacenamiento.

Situado a tan solo 100 metros de la playa, prácticamente en primera línea, este inmueble está en el corazón del centro de La Cala de Mijas. Podrás hacer todo a pie: supermercados, bancos, farmacias, ayuntamiento, restaurantes y más, están a tu alcance. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 20 minutos en coche, lo que facilita los desplazamientos.

El apartamento es prácticamente nuevo, lo que te ahorrará dinero en reformas. Los gastos de mantenimiento son muy económicos y el edificio, con solo tres plantas y pocos vecinos, es muy tranquilo. Esta propiedad es perfecta tanto para vivir todo el año como para utilizarla como segunda residencia. Además, es una excelente inversión para alquileres vacacionales, ya que La Cala de Mijas es una zona muy demandada todo el año.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

