



VILLA - CHALET CON 11 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4794175 – 8.500.000€

IBI

6580 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO



11
Dormit.



6
Baños



1043 m²
Built



2089 m²
Terreno

Esta propiedad de alta gama espera a un propietario exigente que entienda el verdadero significado del lujo.

Diseñada para personas progresistas y con estilo, esta casa de última generación cuenta con una atención al detalle y una brillantez arquitectónica incomparables. Situada en una parcela de 2.089 m², esta mansión

contemporánea de 1.043 m² presenta tecnología de vanguardia y materiales de lujo, con impresionantes vistas de los alrededores pintorescos y la icónica montaña La Concha.

La villa incluye 11 serenos dormitorios y 6 lujosos baños con bañeras exentas, duchas termostáticas y doubles lavabos. El área de estar de planta abierta combina un salón, una sala con chimenea, áreas de comedor formales e informales, un bar y una elegante cocina con electrodomésticos de primera calidad. Los espacios interiores se conectan sin problemas con 500 m² de terrazas cubiertas y soleadas, jardines paisajísticos, salones al aire libre, un solárium y áreas de comedor al fresco. Disfrute de la impresionante piscina infinita con cascada y elementos de agua, y un gimnasio de última generación con vista a la piscina en el sótano.

Esta propiedad ecológica y energéticamente eficiente cuenta con un sistema de automatización del hogar, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ascensor, doble acristalamiento, armarios empotrados, un vestidor de madera con iluminación inferior, iluminación sofisticada, jacuzzi, sauna y un garaje para 4 coches más 4 plazas de aparcamiento exteriores.

Ubicada en el exclusivo complejo boutique cerrado La Pera, esta villa está a solo unos metros de Centro Plaza, a cinco minutos a pie de la playa y Puerto Banús. Nueva Andalucía ofrece algo para todos: tiendas de moda, campos de golf, un casino, gimnasios, clubes de playa de moda y deportes acuáticos.

Viva la máxima experiencia de lujo en esta magnífica villa.



