



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Alcaidesa

**REF# R4794073 – 209.000€**

IBI

500 €/AÑO

Basura

300 €/AÑO

Comunidad

1440 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



74 m<sup>2</sup>

Built



14 m<sup>2</sup>

Terrace

Encantador Apartamento en Venta con Vistas

Ubicación Perfecta

Situado en una ubicación privilegiada con vistas, este encantador apartamento es el refugio ideal para

aquellos que buscan combinar comodidad y belleza en un entorno tranquilo y sereno. A solo unos minutos de la playa, este hogar ofrece un estilo de vida relajado y lleno de comodidades.

#### Distribución y Diseño

Al entrar, te recibirán amplios y luminosos espacios gracias a las grandes cristaleras en el salón y la directa comunicación a la terraza, que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas espectaculares de la piscina comunitaria y el mar. La sala de estar, con su diseño abierto y aireado, es perfecta para relajarse o entretener a invitados.

#### Cocina Funcional

La cocina, práctica y bien equipada, cuenta con todo lo indispensable para preparar deliciosas comidas. Su diseño funcional se complementa con un marco que la une armoniosamente al salón, creando un flujo continuo y un espacio social ideal.

#### Dormitorios Acogedores

El apartamento dispone de dos acogedores dormitorios, ambos con armarios empotrados que ofrecen amplio espacio de almacenamiento. Cada habitación está diseñada para proporcionar un ambiente tranquilo y confortable, perfecto para descansar después de un día en la playa o explorando la ciudad.

#### Terraza con Vistas Espectaculares

Una de las joyas de este apartamento es su amplia terraza, desde donde se puede disfrutar de impresionantes vistas a la piscina comunitaria y al mar. Este espacio es ideal para disfrutar de las cálidas noches de verano, desayunar al aire libre o simplemente relajarse con un buen libro mientras se escucha el suave murmullo de los pájaros.

#### Baño Moderno

Dos baños, modernos y elegantes, están equipados con todas las comodidades necesarias y ha sido diseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad.

Incluye aparcamiento y trastero de 6 metros cuadrados

#### Amenidades del Edificio

Piscina Comunitaria: Disfruta de un refrescante baño en la piscina comunitaria, rodeada de zonas verdes bien cuidadas.

#### Detalles Adicionales

Superficie: Amplia y bien distribuida.

Luz Natural: Gracias a las grandes cristaleras en el salón.

#### Visitas Disponibles

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en este apartamento. Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita. ¡Te esperamos para que descubras tu nuevo hogar!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria están incluidos. Oferta sujeta a errores, cambios de

precio o cualquier otra modificación sin previo aviso.

