



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 La Quinta

**REF# R4793668 – 1.395.000€**

IBI

608 €/AÑO

Comunidad

3000 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



260 m<sup>2</sup>

Built



130 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a este impresionante ático dúplex, su casa de ensueño en el corazón de La Quinta, Marbella. Este apartamento de lujo combina un diseño sofisticado con comodidades prácticas y una ubicación sublime. Disfrute de las mejores vistas al campo de golf y vistas parciales al mar en este impresionante ático dúplex, que ofrece la vida por excelencia en Marbella.

Entrar a través de una elegante entrada con carpintería personalizada y iluminación LED sutil. La cocina de planta abierta y la sala de estar, diseñada por Caroline Seimertz, cuenta con accesorios de madera a medida escandinavo, electrodomésticos Siemens, un gran enfriador de vinos e iluminación de diseño. La mesa de comedor de madera natural y la lámpara Nuura Miira crean un ambiente perfecto para entretener.

El salón, diseñado para la relajación y el entretenimiento, cuenta con ventanas de suelo a techo, armarios personalizados, un sofá chaise longue, tomas retráctil y estanterías personalizadas con luces LED. Una chimenea eléctrica y un televisor con una barra de sonido completan este espacio acogedor.

Las tres habitaciones de la propiedad ofrecen características de alta gama: reflectores desmontables, iluminación LED, cabeceras retroiluminadas, zonas de aire separadas, televisores y armarios empotrados con luces automáticas. Las cortinas dobles de apagón garantizan un sueño tranquilo, mientras que los muebles de diseño y camas de alta calidad proporcionan una comodidad sofisticada. Los baños en-suite incluyen accesorios Porcelanosa, calefacción por suelo radiante y muebles personalizados.

El dormitorio principal es un verdadero santuario con un escritorio personalizado, iluminación inmejorable y una gran ducha de lluvia en el baño. Un elegante cuarto de lavandería con lavadora, secadora, lavabo y iluminación LED personalizada completa el cuarteto de las habitaciones.

Los espacios exteriores son tan impresionantes. La terraza inferior cuenta con riego automático y iluminación LED incorporada, creando un ambiente mágico. La enorme terraza superior incluye tejas antideslizantes, luces de pared y iluminación de rayas. Una cocina personalizada con nevera, parrillas Milano BBQ, un lavabo, ducha doble, camas solares y muebles completos lo hacen perfecto para la relajación y el entretenimiento.

La comunidad ofrece dos piscinas comunitarias para refrescarse en el sol de verano. La Quinta es un pintoresco enclave reconocido por su tranquilidad y paisajes impresionantes, ideal para los amantes del golf. El prestigioso La Quinta Golf & Country Club ofrece 27 hoyos de golf de campeonato en medio de impresionantes vistas de montaña y mar. Los residentes disfrutan de un estilo de vida refinado con acceso a restaurantes finos, tiendas de lujo, centros de bienestar y proximidad al centro urbano de Marbella y al puerto deportivo de Puerto Banús.

Esta hermosa propiedad es más que un hogar; es un estilo de vida. Con lujosas comodidades, acabados a medida y diseño reflexivo, este ático dúplex ofrece todo lo necesario para una vida de confort y sofisticación en el corazón de La Quinta, Marbella. Bienvenido a tu nuevo hogar de sueños.













