



## PAREADO CON 5 DORMITORIOS

📍 Cabopino

**REF# R4793665 – 1.595.000€**

IBI

1453 €/AÑO

Basura

139 €/AÑO

Comunidad

8832 €/AÑO



5

Dormit.



3.5

Baños



314 m<sup>2</sup>

Built



309 m<sup>2</sup>

Terreno

Presentamos una impresionante villa semiadossada, nueva en el mercado, con gloriosas vistas del resplandeciente Mediterráneo y los exuberantes verdes del campo de golf de Cabopino a continuación. Escondida entre un telón de fondo de ondulantes terrenos andaluces, la propiedad se encuentra en la encantadora y moderna comunidad cerrada de Green Hill Marbella, combinando lujo moderno con la belleza natural de Andalucía.

Acceda a esta propiedad bellamente diseñada a través de escaleras que lo llevan desde el nivel de la calle, elevándolo hasta una magnífica puerta de entrada. Al entrar, será recibido por un techo de doble altura que establece el tono para los lujosos espacios de vida dentro. Un guardarropa está escondido a la vuelta de la esquina, al lado de un pequeño rincón que los nuevos propietarios podrían equipar con una nevera para vino. Un guardarropa y un baño de invitados convenientemente ubicados están ocultos, insinuando el diseño reflexivo y la atención al detalle que definen esta propiedad. La entrada ofrece un primer vistazo de la suprema calidad de los accesorios y muebles, con lavabos de diseño personalizados, grifos, obras de arte a medida y opulentos diseños de paredes que anticipan los ricos interiores que esperan.

Avanzando más en la propiedad, se llega al corazón de la villa: una hermosa cocina y sala de estar de concepto abierto, donde los muebles opulentos son aún más abundantes. Un armario Rimadesio a medida da vista al espacio, mientras que las ventanas de piso a techo crean una atmósfera brillante y espaciosa. La cocina totalmente equipada cuenta con hermosos armarios y cajones de estilo nogal, y una amplia isla adornada con una hermosa encimera de mármol blanco Dekton que presenta un fácil acceso al resto de la sala de estar, convirtiéndola en el espacio perfecto para entretener. Hay varios espacios funcionales en la sala de estar, principalmente equipados con muebles y lámparas de diseño italiano y danés, incluyendo una mesa de comedor circular de mármol, un lugar para relajarse y socializar, y un rincón de lectura acompañado por una elegante chimenea colgante. Esta área también adorna una única pintura al óleo de 190x250 del artista danés René Holm, mientras que otras obras de arte en toda la casa han sido cuidadosamente ensambladas, con un toque de Marilyn Monroe que aporta el glamour de Hollywood.

Al subir al piso superior, se llega a tres de los cinco dormitorios de la propiedad, incluyendo una divina suite principal. Un balcón privado resalta las espectaculares vistas al mar, al golf y a las colinas, el vestidor cuenta con más muebles Rimadesio, y el baño en suite tiene una ducha personalizada con un valor de 5000 euros, y está embellecido con lujosos accesorios de baño Dornbracht, una característica que también poseen los otros baños de la villa. Los otros dos dormitorios en este piso comparten un baño completo y están conectados por un pasillo iluminado por lámparas de diseño de la empresa israelí Aqua Creations.

Regresando al nivel inferior, uno se encuentra con los últimos dos dormitorios, separados por una sala de estar y un cine. ¿Qué mejor sensación hay que estirar las piernas y ver una película en una pantalla grande después de un largo día de trabajo? Aquí, esa experiencia se lleva al siguiente nivel, con sofás hundidos personalizados que proporcionan la máxima comodidad y relajación. La sala de estar presenta aún más adornos de diseño, incluyendo sofá y mesa de la marca italiana Minotti, lámparas y accesorios de luz Flos, y camas de alta gama Auping en todos los dormitorios, que sirven como puntos destacados de las muchas marcas de diseño en exhibición. Los dos dormitorios comparten un baño que presenta un icónico letrero de neón, y una ducha de lluvia exuda más lujo. Este piso, al estar al nivel de la calle, también cuenta con un garaje/almacén/área de mantenimiento de medio tamaño. Esta área multifuncional es accesible desde el exterior de la propiedad a través de una puerta de garaje.

Bajo el sol de verano, el jardín privado se convierte en un refugio de belleza y relajación. Una piscina privada tiene una extensión para dar sombra a los nadadores, y puede ser climatizada si los nuevos propietarios lo desean. Las tumbonas ofrecen a los residentes un espacio para disfrutar del sol y una mesa de comedor al aire libre sirve como un oasis para disfrutar de comidas al aire libre. Una rareza que la villa posee es tener vistas al mar a nivel del suelo, una característica que se puede disfrutar mientras se cocina en la parrilla o se escucha música a través de los altavoces Sonos integrados. Un toldo que puede

extenderse aún más sobre parte del jardín tiene un sistema automatizado para un uso fácil, proporcionando un refugio sombrío, y un sistema de riego mantiene el jardín exuberante y verde.

La comunidad cerrada de Marbella Green Hill es una comunidad moderna de casas semiadossadas con un área de picnic cubierta y un putting green de práctica, ambos parte de la oferta. Comparado con sus vecinos, esta propiedad ofrece una propuesta de valor mejorada, con los accesorios y muebles interiores incluidos y valorados en aproximadamente 400,000 euros. Los detalles de alta calidad son infinitos y se extienden más allá de los muebles; suelos de mármol Pietra Grey, ventanas Sun Guard, puertas de altura de techo para cada habitación, y calefacción por suelo radiante en toda la propiedad son solo algunos ejemplos. La seguridad también es una característica clave, con un sistema de alarma y cámaras en toda la casa, así como un sistema de vigilancia/cámaras de última generación que cubre toda la comunidad de Green Hill y está directamente vinculado a la empresa de seguridad.

Ubicado en el bien aclamado destino que es Marbella Este, el área de Cabopino es conocida por su pintoresco puerto, playas prístinas y exuberantes campos de golf. Imagine pasar sus días descansando en las playas de arena, disfrutando de la vibrante escena gastronómica local, o jugando en uno de los clubes de golf cercanos. Marbella Este ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y emoción, con un ambiente comunitario cálido y fácil acceso a todas las comodidades y atracciones del centro de Marbella. Esta impresionante propiedad le ofrece un estilo de vida lujoso en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Póngase en contacto ahora para obtener más información sobre su próxima casa de ensueño.









