



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4792747 – 649.000€

IBI

877 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

1812 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



123 m²

Built



45 m²

Terrace

Descubra un excepcional ático de tres dormitorios situado en un solo nivel dentro de la exclusiva comunidad totalmente cerrada de Lorcrimar II. Perfectamente ubicado a poca distancia del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a pocos minutos de la playa, este apartamento ofrece la mejor combinación de lujo y comodidad. Con una generosa superficie habitable de 123 m², el apartamento está cuidadosamente diseñado para maximizar la comodidad y el estilo. Las ventanas del patio se abren a una

amplia terraza de 45 m² orientada al sur, que ofrece vistas al mar y proporciona el escenario perfecto para relajarse o entretener a los invitados. El vestíbulo de entrada conduce a un salón comedor amplio y luminoso de planta abierta, con acceso directo a la terraza. La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos modernos que satisfacen todas sus necesidades culinarias. Un largo pasillo conduce a tres dormitorios bien equipados, cada uno con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite y terraza privada, mientras que el baño de visitas da servicio a los dos dormitorios restantes. Los residentes disfrutan de acceso a jardines comunitarios meticulosamente mantenidos y a una piscina comunitaria, lo que proporciona un escape sereno dentro del complejo. Las comodidades adicionales incluyen estacionamiento subterráneo seguro y un trastero privado. El apartamento ha sido completamente renovado con cocinas y baños contemporáneos, ventanas, puertas y persianas eléctricas nuevas, ofreciendo un ambiente de vida fresco y moderno. Construido en 2000, este ático está ubicado en una ubicación privilegiada cerca de servicios esenciales, como tiendas, restaurantes e instalaciones de ocio, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida vibrante pero tranquilo. No pierdas la oportunidad de adquirir este excepcional ático en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy para concertar una visita y experimentar el lujo y la comodidad que esta propiedad tiene para ofrecer.



