



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

**REF# R4792456 – 350.000€**

IBI

673 €/AÑO

Comunidad

1980 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



182 m<sup>2</sup>

Built



59 m<sup>2</sup>

Terrace

Casares Costa es el lugar ideal para aquellos que buscan una excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Este ático de 182 m<sup>2</sup> ofrece todo el espacio y la comodidad que necesitas para crear el hogar de tus sueños. Está formado por 2 dormitorios y 2 baños, además de un salón comedor, cocina independiente equipada y lavadero. Tiene una bonita terraza y por una escalera de accede a un fantástico solárium privado. En el precio se incluye una plaza de garaje subterránea y trastero. Esta urbanización

también consta de piscinas y zonas ajardinadas para el disfrute de los exteriores, por lo que se trata de una propiedad perfecta tanto para una pareja como para una familia.

Una de las características más destacadas de esta propiedad son las terrazas de 59 m2 con bonitas vistas al mar y montañas, siendo un lugar perfecto para disfrutar del sol y el clima mediterráneo durante todo el año. Además, la propiedad cuenta con una fantástica zona de solárium privado.

El ático-dúplex se encuentra en una ubicación privilegiada, junto al club de golf de Casares Costa Golf. Los amantes del golf podrán disfrutar de un campo de golf de 9 hoyos justo al lado de su casa. Además, el barrio ofrece una gran seguridad ya que consta de vigilancia 24 horas.

Y su ubicación es perfecta, ya que se puede disfrutar de la tranquilidad de la zona estando a tan sólo diez minutos de Estepona y Sotogrande, y a 30 minutos de Marbella y tiene muy buena conexión con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar a tan solo una hora de distancia de ambos.

En resumen, este ático en Casares Costa es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un refugio en la costa o un fantástico apartamento para sacar rentabilidad.

No dude en contactarnos para visitarlo!



