



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 Coín

**REF# R4792399 – 1.500.000€**

IBI

1349 €/AÑO



7

Dormit.



6

Baños



472 m<sup>2</sup>

Built



25371 m<sup>2</sup>

Terreno

Inmaculada Villa Estilo Cortijo

- . Construcción de alta calidad
- . Bellamente presentado
- . Posible Turismo Rural

- . Amanecer y el atardecer
- . Privacidad
- . Posibilidad Ecuestre
- . Arboleda de aguacate

Esta gran finca andaluza de estilo cortijo presenta una cautivadora combinación de arquitectura tradicional española y lujosa vida rural. El edificio principal, típicamente encalado, irradia una elegancia atemporal con sus tejas de terracota y sus distintivas puertas y ventanas arqueadas. Esta finca se encuentra en un terreno extenso, rodeada de la belleza natural de Andalucía con grandes vistas abiertas de las lejanas montañas y el valle.

#### Detalles de la propiedad:

Mientras conduce por el camino serpenteante hacia esta propiedad, ya está ansioso por ver la propiedad que le espera. La propiedad ciertamente no decepciona, ya que se asienta majestuosamente en su propia ladera con grandes vistas abiertas. Esta propiedad es muy especial.

Una impresionante escalera lo invita a ingresar a la propiedad y directamente al vestíbulo de entrada con pisos de baldosas, techos altos con vigas de madera a la vista y una decoración tradicional española. El espacio es lujoso y acogedor y conduce a la casa principal.

Al entrar a la casa principal se puede ver directamente el patio interior en la parte trasera de la propiedad, qué característica tan encantadora. El patio casi lo invita a avanzar hacia la parte trasera de la propiedad.

Las salas de estar cuentan con puertas francesas que se abren al patio y a los jardines, lo que permite que la luz natural inunde las habitaciones. Los interiores presentan un encanto rústico con suelos de baldosas y techos de madera.

Al ingresar a la propiedad por el vestíbulo de entrada interior a la izquierda, encontrará el salón formal con varios juegos de ventanas francesas, dos juegos hacia el invernadero que se encuentra en el frente de la propiedad para disfrutar de esas hermosas vistas. El tercer conjunto de ventanas francesas se abre a los jardines laterales donde los propietarios disfrutaban de las fabulosas puestas de sol que experimentamos aquí.

El comedor formal conduce desde el salón y la cocina que se encuentran en el centro de la propiedad, el comedor también tiene ventanas francesas que conducen al jardín lateral y al patio interior con sombra. La cocina combina el diseño tradicional con comodidades modernas. Incluye gabinetes de madera hechos a mano, un gran fregadero estilo granja y una isla central. Los electrodomésticos modernos están perfectamente integrados. Las ventanas dobles conducen de nuevo al patio.

El salón informal se encuentra a la izquierda de la cocina y nuevamente se siente amplio y luminoso con acceso nuevamente al patio, el flujo de esta propiedad es excelente y todo se trata de disfrutar del espacio al aire libre. La oficina es una habitación encantadora con chimenea y un tablero de madera hecho a medida al ingresar a la habitación.

Se accede al dormitorio 7 desde el salón informal. El dormitorio tiene el lujo de un baño privado y ventanas

francesas abiertas a la terraza lateral que también tiene acceso al área de la piscina.

El dormitorio principal se encuentra al frente de la propiedad y disfruta de todas las vistas que esta propiedad tiene para ofrecer, el baño privado se encuentra entre el dormitorio y el vestidor (dormitorio 2). El vestidor vuelve a tener acceso directo a la terraza lateral. El dormitorio 3 vuelve a ser doble con baño privado y acceso exterior.

En la planta baja encontrará 3 dormitorios más, 2 con baño en suite, un gimnasio y un garaje doble. Cada dormitorio tiene acceso al jardín y entradas independientes.

El espacio exterior es particularmente especial con muchas áreas diferentes para relajarse, descansar y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La zona de la piscina es especialmente bonita con jacuzzi para disfrutar de las vistas de Alhaurín el Grande a lo lejos. Una cocina al aire libre/barbacoa se encuentra a la derecha del área de la piscina con un sofá/área para sentarse al lado con una escalera que conduce a un patio sombreado.

Entretenimiento, alojamiento; esta propiedad lo tiene todo.

TENGA EN CUENTA. Se pueden comprar accesorios, accesorios y muebles.

Zona exterior y terreno:

Amplia zona de ocio. Arboleda de aguacate. Potreros. Tierra plana.

Puntos de vista:

Panorámico

Acceso:

Excelente

Community Verified icon

















