



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Mairena

**REF# R4791952 – 339.000€**

IBI

424 €/AÑO

Basura

260 €/AÑO

Comunidad

2592 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



94 m<sup>2</sup>

Built



31 m<sup>2</sup>

Terrace

Elegante Apartamento en La Mairena, sobre Elviria, Marbella

Descubra este moderno apartamento en este exclusivo complejo, situado en la pintoresca zona de La Mairena, justo encima de Elviria en Marbella. El complejo ofrece acceso a las fantásticas instalaciones del Club de Golf cecano, incluyendo el uso gratuito del campo de golf de 9 hoyos, pistas de tenis y pádel, un

pequeño gimnasio y un spa. Un encantador restaurante en el lugar completa la oferta, y está a solo 3 minutos en coche.

El apartamento cuenta con dos dormitorios y dos baños. La amplia sala de estar y comedor de planta abierta con cocina integrada invita a la relajación. La terraza orientada al sureste, completamente cubierta, ofrece impresionantes vistas al mar en la distancia. En las cercanías se encuentran una academia de tenis, dos restaurantes y un gimnasio/club deportivo. Otras comodidades están a unos 7 minutos en coche.

El apartamento en Ojén es acogedor y moderno, con un tamaño de 93 m<sup>2</sup>, ofreciendo mucho espacio. Desde aquí, puede disfrutar de impresionantes vistas a la montaña. La ubicación es ideal: a 300 metros del campo de golf, a 300 metros de un restaurante, a 6 km del supermercado, a 7 km de la playa de arena, a 8 km de la ciudad y a 45 km del aeropuerto. El apartamento se encuentra en una zona segura y apta para niños.

Las comodidades incluyen un ascensor, un jardín privado, una gran terraza, aire acondicionado (frío/calor), una piscina comunitaria y un aparcamiento exterior en el edificio. La terraza también está equipada con cortinas de cristal, un sistema de ventanas que se puede abrir y cerrar fácilmente.

La cocina está totalmente equipada y el cuarto de servicio completa la oferta. El apartamento puede entregarse parcialmente amueblado.

Experimente la combinación perfecta de confort moderno y entorno natural en La Mainera.

No dude en contactarnos para concertar una cita de visita.





