



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4791616 – 550.000€**

Basura

190 €/AÑO

Comunidad

2760 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



110 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA,

Hermoso apartamento espacioso de 2 dormitorios y 2 baños con vistas abiertas cerca de Puerto Banús\*\*

Descubra la casa de sus sueños con este exquisito apartamento de 2 dormitorios y 2 baños,

perfectamente situado a poca distancia (de 15 a 20 minutos) del vibrante Puerto Banús, del Real Club de Padel (8 minutos) e incluso del mar Mediterráneo. Con vistas abiertas al mar y a las montañas, esta residencia ofrece una combinación de lujo y comodidad.

El espacioso salón se abre a una gran terraza, perfecta para disfrutar del sereno entorno. La cocina está totalmente equipada y diseñada para los amantes de la cocina. El dormitorio principal cuenta con baño privado y goza de orientación oeste, lo que garantiza mucho sol por la tarde.

Ubicado en una comunidad bien establecida, los residentes tienen acceso a una piscina para uso exclusivo de sus residentes. Las comodidades adicionales incluyen DOS espacios de estacionamiento subterráneo (característica única ya que muy pocas propiedades cuentan con 2 espacios de estacionamiento) armarios empotrados, calefacción y calefacción. aire acondicionado. Construido en 2004 y en excelentes condiciones, este apartamento exterior elevado en el primer piso con ascensor ofrece una combinación perfecta de vida moderna y comodidad. Con las llaves disponibles para una fácil visita, no pierda la oportunidad de hacer de este impresionante apartamento su nuevo hogar.



