



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares

**REF# R4791586 – 329.000€**

IBI

774 €/AÑO

Comunidad

1644 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



143 m<sup>2</sup>

Built



35 m<sup>2</sup>

Terrace

Lujoso apartamento de 2 dormitorios con orientación suroeste en Casares Golf

Descubra este impresionante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en el prestigioso Casares Golf Gardens. Esta exclusiva urbanización ofrece 2 piscinas, un gimnasio y áreas comunes bellamente ajardinadas. Rodeada de exuberante vegetación y adyacente a reconocidos campos de golf (Finca

Cortésin), esta propiedad ofrece una experiencia de vida serena y lujosa.

Convenientemente situado cerca del pueblo costero de San Luis de Sabinillas con su nuevo bulevar, donde encontrará una variedad de restaurantes, tiendas, supermercados y servicios esenciales.

El apartamento ofrece fácil acceso por carretera, lo que garantiza que esté bien conectado con todas las atracciones locales.

A solo 5 minutos en coche de Puerto de la Duquesa, a 12 minutos de Estepona, y no olvide visitar el lujoso Puerto Sotogrande y el Centro Comercial Sotomarket.

Casares pueblo, situado en la carretera MA 8300, es un encantador municipio de la provincia de Málaga, dentro de la comunidad autónoma de Andalucía. Enclavado en el límite con la provincia de Cádiz, forma parte de la pintoresca Costa del Sol Occidental.

Vivienda amplia y moderna

Este apartamento, situado en un edificio con ascensor, cuenta con una generosa superficie de construcción de 155 m<sup>2</sup>, cuidadosamente diseñado para la comodidad y el estilo, con una distribución que incluye suelos de madera en todo el apartamento.

Amplio salón-comedor: Dos grandes puertas correderizas ofrecen mucha luz natural, con vistas al jardín. El apartamento está orientado al suroeste, en primera línea de golf, e incluso tiene vista al mar desde el lado izquierdo.

Calefacción por suelo radiante parcial: Instalada en el comedor.

Cocina independiente: Totalmente amueblada y equipada, que atiende todas sus necesidades culinarias.

Lavadero: Convenientemente separado para mayor funcionalidad.

2 dormitorios: Ambos con armarios empotrados.

El dormitorio principal es espacioso, lo suficientemente grande para una cama tamaño king.

El segundo dormitorio también es doble y actualmente se utiliza como oficina.

2 baños modernos y espaciosos: cada uno equipado con una lujosa bañera de hidromasaje.

Esta propiedad tiene acceso a un porche privado en medio de los exuberantes jardines, perfecto para disfrutar de su café matutino.

La playa, ubicada cerca del famoso restaurante La Sal, está a solo un kilómetro a pie por un sendero seguro.

¡No deje pasar esta oportunidad!

Ya sea que esté buscando invertir o vivir en una ubicación de ensueño en la Costa del Sol, este apartamento es una oportunidad que no debe perderse. Contáctenos hoy sin compromiso: estamos aquí para ayudarlo a hacer de esta propiedad excepcional su nuevo hogar.









