



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Campo Mijas

**REF# R4791457 – 6.000.000€**



5  
Dormit.



4  
Baños



963 m<sup>2</sup>  
Built



55 m<sup>2</sup>  
Terreno



168 m<sup>2</sup>  
Terrace

Esta impresionante villa es una oportunidad única en la Costa del Sol, combinando lujo, privacidad y un potencial de negocio excepcional. Su ubicación estratégica, instalaciones de alta gama y opciones de uso diverso la convierten en una inversión ideal para aquellos que buscan lo mejor de la vida en la costa.

Superficie total: 55.000 metros cuadrados

Superficie de la vivienda principal: 580 metros cuadrados, en una sola planta

Estructuras adicionales: Apartamento de invitados y garaje subterráneo

Vivienda para guardeses: Casa dedicada al personal que gestiona el mantenimiento y los cultivos

Características Destacadas

Localización Estratégica

Proximidad: A solo 5 minutos de la playa y 20 minutos del aeropuerto

Entorno: En el corazón de la Costa del Sol, una ubicación inigualable para negocios turísticos

Instalaciones de Lujo

Piscina: Enorme piscina rodeada de jardines con vistas al mar

Estanque con cascada: Ambiente sereno y natural

Jacuzzi y cabina de hidromasaje: Equipamientos de alta gama para un confort excepcional

Aire acondicionado: En todas las estancias para máxima comodidad

Chimeneas: Fantásticas chimeneas que añaden un toque de elegancia y calidez

Privacidad Total

Acceso exclusivo: Camino de entrada privado que garantiza privacidad y tranquilidad

Diseño aislado: Las casas alrededor no tienen visibilidad sobre la villa

Uso Potencial

Oportunidad de Negocio

Hotel de lujo: Aproveche la ubicación estratégica y las instalaciones exclusivas para atraer a turistas de alto nivel

Residencia de tercera edad: Ofrezca un entorno de lujo y tranquilidad para el cuidado de personas mayores

Gestión Agrícola

Cultivo de aguacates: Negocio agrícola en funcionamiento que puede ser gestionado por los guardeses

Infraestructura

Edificaciones: Cinco en total, incluyendo la villa principal, apartamento de invitados, garaje subterráneo y casa de guardeses

Superficie construida: 580 metros cuadrados en la villa principal

Espacios exteriores: Jardines extensos y bien cuidados, estanque con cascada, vistas al mar





