



## PENTHOUSE DUPLEX CON 2 DORMITORIOS

📍 Selwo

**REF# R4791289 – 550.000€**

IBI

475 €/AÑO

Basura

135 €/AÑO

Comunidad

4500 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



102 m<sup>2</sup>

Built



101 m<sup>2</sup>

Terrace

FABULOSO ATICO CONTEMPORANEO DE 2 DORMITORIOS EN LA EXCLUSIVA URBANIZACION DE OASIS 325 CON VISTAS AL MAR

Descripción de la Propiedad

Nos complace presentar este impresionante ático contemporáneo de 2 dormitorios, que cuenta con un gran solárium con impresionantes vistas al mar y a la piscina.

#### Características Principales:

- **Cocina Abierta**: Integrada perfectamente con la cómoda sala de estar, ideal para la vida moderna y el entretenimiento.
- **Diseñado por Joaquín Torres**: Este renombrado arquitecto, conocido por crear casas para celebridades como Cristiano Ronaldo, ha diseñado este excepcional desarrollo.
- **Servicios Comunitarios**:
- **Área de Co-Working**: Ideal para el trabajo remoto o necesidades empresariales.
- **SPA y Sauna**: Ofreciendo instalaciones de relajación y bienestar.
- **Piscinas Cubierta y al Aire Libre**: Disfruta de la natación durante todo el año con una piscina cubierta y una fabulosa piscina al aire libre para todos los residentes.
- **Seguridad 24 Horas**: Garantizando seguridad y tranquilidad.

#### Características Adicionales:

- **Espacio de Garaje Privado**: Estacionamiento conveniente para los residentes.
- **Área de Almacenamiento con Control Remoto**: Adaptada por el propietario para el almacenamiento de bicicletas, proporcionando acceso fácil y seguro.
- **Ubicación Privilegiada en OASIS 325**: Una de las mejores unidades disponibles, lista para ser adquirida y disfrutada por un nuevo propietario.
- **Mobiliario**: No incluido pero disponible como opción.

Este notable ático ofrece una combinación única de lujo, confort y conveniencia, lo que lo convierte en una opción ideal para compradores exigentes.

La comunidad de OASIS 325 es una nueva residencia ubicada en la zona de La Resina en la Nueva Milla de Oro de Estepona en la Costa del Sol. Ofrece una selección de apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, especialmente diseñados para complementar el estilo de vida mediterráneo.

Selwo es una zona residencial en el corazón de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona. Lleva el nombre del Parque Safari que se encuentra aquí y ha habido muchos desarrollos residenciales construidos alrededor del parque. Todos aprovechan la posición elevada que ofrece maravillosas vistas al mar y al campo. Las playas locales, incluida la famosa "Sonora Beach", están todas a poca distancia. También hay un campo de golf pitch and putt justo debajo de la promoción.



