



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Fuengirola

**REF# R4791073 – 270.000€**

IBI

360 €/AÑO

Basura

80 €/AÑO

Comunidad

540 €/AÑO



3

Dormit.



1

Baños



73 m<sup>2</sup>

Built



6 m<sup>2</sup>

Terrace

Apartamento de 3 habitaciones en el corazón de Fuengirola!

Si busca un apartamento que tenga la playa a un entretenido y plano paseo de 5 minutos, este es el suyo.

Si quiere el supermercado más popular, los mejores restaurantes, bares y cafeterías a la vuelta de la

esquina, este es el suyo.

Si quiere la estación de tren y autobús, además de bonitas tiendas y comercios en la Plaza de la Constitución calle abajo, este es el suyo.

Si quiere diseñar su propio espacio interior, a su gusto y necesidades, este es su apartamento!

Situada en el corazón de Fuengirola, esta propiedad de 73 m2 consta de un amplio salón, una cocina totalmente equipada, un baño y 3 dormitorios. En estos momentos está funcionando perfectamente con alquileres de corta estancia, ya que tiene licencia turística, por lo que es una inversión ideal. Sin embargo, con una reforma completa se puede convertir en su piso de vacaciones muy bien ubicado o en su cómoda vivienda permanente haciéndole la vida fácil, sin necesidad de coche para tener absolutamente todo lo que necesita para su vida diaria.

Se trata de un segundo piso y de momento no dispone de ascensor, pero la comunidad está ya con las diligencias oportunas para su instalación. Además, dispone de plazas de parking comunitario para uso de los propietarios.

¡Hay que verlo para apreciar la ubicación y el potencial que tiene, así que dese prisa!



