



## APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4790782 – 445.000€**

IBI

642 €/AÑO

Basura

128 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



68 m<sup>2</sup>

Built



65 m<sup>2</sup>

Terrace

Complejo en primera línea de playa con piscinas infinitas y pista de tenis en la zona de Estepona Guadalobón.

Este apartamento en la planta superior tiene una enorme terraza con vistas al mar y techo abierto como un

pequeño jardín para hacer otra habitación con un espacio sombreado allí.

En el interior tiene una amplia y agradable sala de estar con una esquina de oficina justo detrás de la enorme terraza y los 2 dormitorios a la izquierda de la puerta de entrada con orientación sureste y vistas al mar también. La cocina en la entrada del lado derecho está separada y bien equipada posibilidad de abrirse hacia la sala de estar.

Todas las habitaciones tienen armarios empotrados, en el corredor encontrará 2 armarios empotrados, uno es el área sin baño en suite y una puerta adicional hacia el dormitorio principal y el otro está situado justo al lado de la entrada al apartamento.

La urbanización es muy conocida por su fantástica ubicación, a 15 minutos a pie del puerto de Estepona, justo al lado de la isla nuevas y lujosas casas adosadas y en ese paseo marítimo se encuentra un hermoso paseo desde el ción en Estepona pasando por la famosa playa de Cristo y otros 5 minutos estás en el puerto de Estepona.

Las plazas de aparcamiento están abiertas y hay suficientes incluso en julio para visitantes adicionales, Está a 1 hora en coche del aeropuerto de Málaga por la autopista y a 25 minutos en coche de Puerto Banús, a Marbella le llevaría 35-40 minutos por la carretera de la costa y menos por la autopista,

