



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Sotogrande

**REF# R4790473 – 4.750.000€**

IBI

913 €/AÑO



5

Dormit.



7

Baños



741 m<sup>2</sup>

Built



2267 m<sup>2</sup>

Terreno

Ubicada en la prestigiosa Sotogrande, esta villa moderna de 5 dormitorios ofrece un estilo de vida incomparable. La Reserva de Sotogrande, un complejo cerrado en el corazón de Sotogrande, brinda propiedades espectaculares con vistas panorámicas. La villa está estratégicamente ubicada cerca de los destinos más destacados de la Costa del Sol, como Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y Tarifa.

Ubicada en una parcela de 2,267 m<sup>2</sup>, la casa de 741 m<sup>2</sup> distribuida en 3 niveles cuenta con una arquitectura contemporánea y un interior moderno. Disfruta de impresionantes vistas al mar, terrazas privadas, jardines y una piscina. La lujosa vivienda incluye 5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos. Amplias áreas de comedor y sala de estar conducen a terrazas, perfectas para el entretenimiento. Una cocina totalmente equipada, sótano, garaje, áreas de almacenamiento y servicios públicos, gimnasio, jacuzzi, sauna y baño de vapor atienden a las necesidades prácticas. Las comodidades al aire libre incluyen una barbacoa, comedor al aire libre, terrazas cubiertas y descubiertas, y un apartamento para invitados.

Presentada de manera hermosa y respetuosa con el medio ambiente, la casa cuenta con un sistema de automatización del hogar, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento y más. El jardín cuenta con paisajismo sostenible y un sistema de riego automático. Con seguridad las 24 horas, un sistema de alarma y cámaras de vigilancia, se garantiza la seguridad. Esta villa promete un estilo de vida moderno y sofisticado en la exclusiva comunidad de Sotogrande, con proximidad a resorts, el mar, el puerto y el golf.

