



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 The Golden Mile

**REF# R4790455 – 1.325.000€**

IBI

1075 €/AÑO

Basura

186 €/AÑO

Comunidad

1524 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



169 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Situado en la prestigiosa Milla de Oro, ofrece una mezcla única de lujo y comodidad. Esta propiedad totalmente reformada, construida originalmente en 1990 y meticulosamente actualizada en 2024, abarca un total de 169m<sup>2</sup>. El espacio interior de 129m<sup>2</sup> está diseñado cuidadosamente en dos plantas, proporcionando un diseño ideal para la vida moderna. La orientación orientada al sur garantiza que la propiedad se baña en luz natural durante todo el día, mejorando la elegancia de los muebles

contemporáneos.

La propiedad ofrece tres amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un en-suite en el dormitorio principal. Además, hay un aseo de invitados convenientemente situado en la planta principal. El uso de materiales de alta calidad como madera, micro cemento y fondos de pantalla elegantes añade un toque de sofisticación a los espacios vivos. La casa está totalmente amueblada con piezas elegantes y modernas, lista para que usted pueda entrar y empezar a disfrutar inmediatamente.

Un punto culminante de esta propiedad es su amplia terraza, que cubre 40m<sup>2</sup>. Desde aquí podrá disfrutar de unas vistas impresionantes tanto del mar como de las montañas circundantes, lo que lo convierte en un lugar perfecto para relajarse o entretener invitados. La terraza también cuenta con zona de barbacoa, ideal para restaurantes al aire libre y reuniones sociales.

Una comunidad cerrada, con 2 piscinas y proporciona una capa adicional de seguridad y paz mental. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierta, asegurando que su vehículo esté protegido. La zona de Golden Mile es famosa por sus hermosas playas de arena, todo a poca distancia a pie de la propiedad.

El barrio de Golden Mile es sinónimo de lujo y exclusividad. Es una de las zonas más deseables para vivir debido a su proximidad a una variedad de comodidades y atracciones. La zona está caracterizada por propiedades de lujo, incluyendo villas modernas y apartamentos elegantes, todo en un marco de exuberante vegetación y vistas panorámicas.

Para los amantes del deporte, la zona ofrece una variedad de actividades. El cercano Puente Romano Tennis Club es un gran lugar para practicar su servicio, mientras que el Marbella Club Golf Resort ofrece una experiencia de golf de clase mundial. Si prefiere deportes acuáticos, las playas ofrecen oportunidades para navegar, windsurf y más.

Comer en la Milla de Oro es una delicia gastronómica. La zona alberga algunos de los mejores restaurantes, como el famoso restaurante Dani García, que ofrece una exquisita experiencia culinaria. Para una opción gastronómica más casual, Bibó Andaluz Brasserie & Tapas sirve un menú delicioso en un ambiente relajado.

Compras es otra atracción importante en la Milla de Oro. El cercano centro comercial La Cañada cuenta con una amplia gama de boutiques de alta gama, tiendas de moda y tiendas de artículos de hogar. Para necesidades diarias, hay varios supermercados y mercados locales a poca distancia.

Las familias apreciarán la proximidad a excelentes instituciones educativas. El área es servida por escuelas reputables, incluyendo la Escuela Internacional de Cisnes y Aloha College, ambos conocidos por sus altos estándares académicos y diversos programas extracurriculares.

El transporte y la conectividad en la Milla de Oro son excelentes. La zona está bien merecida por el transporte público, con servicios regulares de autobús que lo conectan a Marbella y otras ciudades cercanas. La autopista AP-7 es fácilmente accesible, proporcionando una ruta rápida al aeropuerto de Málaga y otros destinos importantes a lo largo de la Costa del Sol.

En resumen, este ático en Urbanización Montepiedra ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y comodidad. Con su ubicación privilegiada en la Milla de Oro, comodidades modernas y vistas impresionantes, ofrece una experiencia de vida excepcional para aquellos que buscan lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Si usted está buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta propiedad totalmente amueblada y de nueva condición está listo para satisfacer sus necesidades y superar sus expectativas.





