



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R4790347 – 2.100.000€

IBI

1392 €/AÑO

Comunidad

16044 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



493 m²

Built



364 m²

Terrace

Lujoso ático con impresionantes vistas al sur. Todas las habitaciones ofrecen impresionantes vistas al mar y mucha luz natural durante todo el día. La sala de estar abierta da la sensación de estar en la cima del mundo. Una piscina privada en la terraza le invita a darse un refrescante baño con el Mediterráneo como telón de fondo.

La comunidad ofrece una serie de instalaciones extraordinarias, como piscinas cubiertas y al aire libre, un

centro de salud con piscina cubierta climatizada, spa, sauna, sala de vapor y gimnasio. Además, hay una pista de pádel y un Business Center.

Diseñado por el renombrado arquitecto Rafael de La-Hoz, este extraordinario complejo residencial elimina las barreras visuales entre las viviendas y el mar. El acceso directo a la playa integra perfectamente las estructuras con los contornos orgánicos del entorno mediterráneo. Superficies peatonales rodean el edificio, fundiéndose sin esfuerzo con la arena de la playa. El ático ofrece espacios amplios y luminosos con vistas despejadas al mar y total privacidad. Listo para su ocupación inmediata.

Situado al oeste de la ciudad, a pocos minutos del puerto deportivo de Estepona y a corta distancia del puerto deportivo de Sotogrande, conocido por su gastronomía y actividades de ocio. Excelentes instalaciones de golf, incluyendo Valleromano, El Cortesín y Valderrama Golf, están cerca. Puertos deportivos de prestigio como Puerto Banús, Estepona y Sotogrande están al alcance de la mano. Fácil acceso a la AP-7 hacia Marbella o Sotogrande, con el Aeropuerto Internacional de Málaga a 45 minutos en coche y el Aeropuerto de Gibraltar a sólo 20 minutos.

El complejo, como se ha mencionado anteriormente, cuenta con instalaciones de primera categoría con acabados de lujo. Los jardines circundantes cuentan con terrazas para tomar el sol y piscinas que se funden a la perfección con el mar. El ático incluye piscina privada y solárium. El club Social y de Salud ofrece un espacio de co-working, pista de paddle, gimnasio y spa, promoviendo un estilo de vida cómodo y saludable para toda la familia. El complejo garantiza la seguridad con vigilancia las 24 horas.

Diseño y calidad excepcionales definen la propiedad, incluyendo una cocina Gunni & Trentino totalmente equipada, suelos porcelánicos, domótica para persianas, luces, climatización y alarmas. El sistema de aire acondicionado emplea Aerotermia con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por zonas. Los elementos de seguridad incluyen vallado perimetral, control de acceso 24 horas, garajes con mando a distancia, iluminación LED y suelos tratados con resina. Cada detalle ha sido meticulosamente considerado para garantizar la tranquilidad y la relajación.



