



## FINCA - CORTIJO CON 2 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

**REF# R4789774 – 295.000€**



2  
Dormit.



1  
Baños



71 m<sup>2</sup>  
Built



4028 m<sup>2</sup>  
Terreno



35 m<sup>2</sup>  
Terrace

Encantadora Finca en Venta en Alhaurín el Grande

Ubicada en el pintoresco Lugar Partido Borrajo en Alhaurín el Grande, esta hermosa finca ofrece una vida tranquila y cómoda a solo 6 minutos en coche de todas las comodidades necesarias. Totalmente legalizada, la propiedad consta de 71 m<sup>2</sup> de casa y una espaciosa terraza de 36 m<sup>2</sup>, todo ello asentado en una generosa parcela de 4208 m<sup>2</sup>.

Distribución y Características Interiores

La casa, de una sola planta, ha sido recientemente reformada con materiales de alta calidad y un diseño moderno. Originalmente con tres dormitorios, los propietarios actuales han rediseñado el espacio para

ofrecer dos amplios dormitorios y una cocina considerablemente más grande, perfecta para los amantes de la cocina y las reuniones familiares.

El interior se completa con un acogedor salón comedor y un cuarto de baño totalmente renovado. Las ventanas de doble acristalamiento y el suelo cerámico en toda la casa aseguran confort y eficiencia energética durante todo el año.

#### Espacios Exteriores:

La amplia terraza, techada por una pérgola de madera, ofrece un espacio exterior ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. Equipado con una barra de cocina exterior, BBQ y vitrocerámica, este espacio es perfecto para cenas al aire libre y entretenimientos. Además, la terraza proporciona acceso a un gran lavadero/trastero, añadiendo practicidad a la vivienda.

Frente a la casa, se encuentra una refrescante piscina rodeada de césped artificial, el lugar perfecto para los días soleados. La entrada a la propiedad y la zona de aparcamiento cuentan con un portón eléctrico y pavimento de cemento, con capacidad para hasta 8 coches.

#### Espacios Adicionales

En la parte inferior de la finca, se encuentra un contenedor marítimo y una cabaña de madera que suman aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, ideal para ser utilizados como una casita de invitados ya que están equipados con electricidad y agua.

#### Jardines y Entorno

La finca está completamente vallada en su parte superior, garantizando privacidad y seguridad. En la parte inferior, se extiende un huerto con una variedad de árboles frutales, incluyendo naranjos, limoneros, granados, parras de uva e higueras, proporcionando la posibilidad de disfrutar de frutas frescas durante todo el año.

Esta finca es una oportunidad única para vivir en un entorno natural y tranquilo sin renunciar a la comodidad y modernidad. Con una casa completamente renovada, amplios espacios exteriores y un huerto frutal, es el hogar perfecto para quienes buscan calidad de vida en Alhaurín el Grande.

¡No pierda la oportunidad de visitarla y descubrir todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecer!





